



## Appartement au milieu à vendre à La Cala Hills, Mijas

420 000 €

Référence: R5073046    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 116m<sup>2</sup>    Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Hills

Superbe appartement ultra luxueux de 3 chambres et 2 salles de bain dans la Phase 1, La Cala Hills, Mijas Golf, Mijas Costa. La Phase 1 de La Cala Hills est réputée pour la qualité de ses constructions et est reconnue comme l'un des plus beaux projets de la côte. Située en hauteur, avec vue sur les golfs et la mer, cette résidence entièrement sécurisée bénéficie d'un service de sécurité et de conciergerie 24h/24 et 7j/7. Entourée de jardins tropicaux luxuriants, la résidence dispose de 2 courts de padel, d'une bibliothèque, de 3 grandes piscines (dont 1 chauffée) et de 2 bassins pour enfants clôturés. Cet appartement luxueux bénéficie d'une cuisine et d'une salle de bain neuves, ainsi que d'une grande terrasse ensoleillée tout autour ! En entrant dans l'appartement, vous trouverez sur votre droite une cuisine entièrement équipée. À côté de la cuisine, vous trouverez une buanderie avec vue sur la montagne de Mijas Pueblo. Depuis le hall d'entrée, vous accédez à un grand salon/salle à manger de 45 m<sup>2</sup>. Ses portes-fenêtres donnent sur une grande terrasse d'été/hiver ensoleillée presque toute la journée. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec dressing et placards. Deux autres chambres doubles avec placards intégrés se partagent une deuxième salle de bains. Chaque pièce est équipée de la climatisation individuelle. L'appartement bénéficie de sols en marbre brillant, d'une cuisine neuve équipée de tous les appareils électroménagers, d'un parking souterrain, d'un espace de rangement, d'un coffre-fort et d'un vidéophone. L'appartement bénéficie également d'une connexion internet par fibre optique 300 Mo gratuite et de plus de 80 chaînes de télévision et de radio internationales incluses dans les charges de copropriété. Emplacement idéal : commerces, bars, restaurants, centre sportif, arrêt de bus et école internationale St Anthony, tous à 5 minutes à pied. En voiture, vous pouvez rejoindre Fuengirola ou La Cala de Mijas en moins de 8 minutes. Visite incontournable !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Paddle tennis  
Buanderie  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Golf  
Rue

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Rue  
Communautaire

### Cote d'énergie

E