



## Appartement au milieu à vendre à La Cala Hills, Mijas

**420 000 €**

Référence: R5073046 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Hills

Superbe appartement ultra luxueux de 3 chambres et 2 salles de bain dans la Phase 1, La Cala Hills, Mijas Golf, Mijas Costa. La Phase 1 de La Cala Hills est réputée pour la qualité de ses constructions et est reconnue comme l'un des plus beaux projets de la côte. Située en hauteur, avec vue sur les golfs et la mer, cette résidence entièrement sécurisée bénéficie d'un service de sécurité et de conciergerie 24h/24 et 7j/7. Entourée de jardins tropicaux luxuriants, la résidence dispose de 2 courts de padel, d'une bibliothèque, de 3 grandes piscines (dont 1 chauffée) et de 2 bassins pour enfants clôturés. Cet appartement luxueux bénéficie d'une cuisine et d'une salle de bain neuves, ainsi que d'une grande terrasse ensoleillée tout autour ! En entrant dans l'appartement, vous trouverez sur votre droite une cuisine entièrement équipée. À côté de la cuisine, vous trouverez une buanderie avec vue sur la montagne de Mijas Pueblo. Depuis le hall d'entrée, vous accédez à un grand salon/salle à manger de 45 m<sup>2</sup>. Ses portes-fenêtres donnent sur une grande terrasse d'été/hiver ensoleillée presque toute la journée. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec dressing et placards. Deux autres chambres doubles avec placards intégrés se partagent une deuxième salle de bains. Chaque pièce est équipée de la climatisation individuelle. L'appartement bénéficie de sols en marbre brillant, d'une cuisine neuve équipée de tous les appareils électroménagers, d'un parking souterrain, d'un espace de rangement, d'un coffre-fort et d'un vidéophone. L'appartement bénéficie également d'une connexion internet par fibre optique 300 Mo gratuite et de plus de 80 chaînes de télévision et de radio internationales incluses dans les charges de copropriété. Emplacement idéal : commerces, bars, restaurants, centre sportif, arrêt de bus et école internationale St Anthony, tous à 5 minutes à pied. En voiture, vous pouvez rejoindre Fuengirola ou La Cala de Mijas en moins de 8 minutes. Visite incontournable !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	A / C pré-installé
Près du transport	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine		
Golf		
Rue		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Chauffé		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Rue
	Safe	Communautaire
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	E
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
E		