



## Apartamento Planta Media en venta en La Cala Hills, Mijas

420.000 €

Referencia: R5073046    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Hills

**\*\*Impresionante y Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios y 2 Baños en Fase 1, La Cala Hills, Mijas Golf, Mijas Costa\*\***  
¡Con Licencia Turística! Vendedor motivado! La Fase 1 de La Cala Hills es ampliamente reconocida por su alta calidad de construcción y está bien documentada como una de las mejores urbanizaciones de la costa. Situada en una posición elevada, con vistas a los campos de golf y al mar, esta comunidad cerrada y totalmente segura cuenta con seguridad 24/7 y servicio de conserjería. Construido en exuberantes jardines tropicales, el complejo dispone de 2 pistas de pádel, una biblioteca y 3 grandes piscinas (1 climatizada), además de 2 piscinas infantiles con vallado de seguridad. Este lujoso apartamento cuenta con una cocina y baños nuevos, además de una gran terraza soleada envolvente. Al entrar al apartamento, a la derecha se encuentra una cocina totalmente equipada. Junto a la cocina, hay una zona de lavandería / cuarto de servicio con vistas hacia la montaña de Mijas Pueblo. Desde el vestíbulo de entrada se accede a un amplio salón-comedor de 45 m<sup>2</sup>, con puertas correderas que conducen a una gran terraza de verano/invierno con sol durante la mayor parte del día. El dormitorio principal es en suite, con zona de vestidor y armarios empotrados. Hay otros 2 dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un segundo baño completo. Todas las habitaciones cuentan con unidades individuales de aire acondicionado. El apartamento se beneficia de suelos de mármol de alto brillo en toda la vivienda, una cocina nueva equipada con todos los electrodomésticos, plaza de garaje subterránea, trastero, caja fuerte, videoportero. Entre sus ventajas se incluye fibra óptica de 300mb gratuita y más de 80 canales internacionales de TV y radio incluidos en los gastos comunitarios. Ubicación inmejorable, con tiendas, bares, restaurantes, centro deportivo, parada de autobús y el colegio internacional St. Anthony's a solo 5 minutos a pie del apartamento. En coche, se puede llegar tanto a Fuengirola como a La Cala de Mijas en menos de 8 minutos. ¡Una visita es imprescindible!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking en Calle  
Parking Comunitario  
Calificación energética  
E