



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Cala Hills, Mijas

**420.000 €**

Referenz: R5073046   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 116m<sup>2</sup>   Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Hills

Atemberaubendes, ultraluxuriöses, großes Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Phase 1, La Cala Hills, Mijas Golf, Mijas Costa. La Cala Hills Phase 1 ist für seine hochwertige Bauweise bekannt und gilt als eine der schönsten Wohnanlagen an der Küste. In erhöhter Lage mit Blick auf die Golfplätze und das Meer bietet diese vollständig gesicherte Wohnanlage einen 24/7-Sicherheitsdienst und einen Concierge-Service. Die Anlage liegt inmitten üppiger tropischer Gärten und verfügt über 2 Padel-Tennisplätze, eine Bibliothek, 3 große Swimmingpools (einer davon beheizt) und 2 Kinderbecken mit sicherem Zaun. Dieses luxuriöse Apartment verfügt über eine neue Küche und ein neues Badezimmer mit einer großen, sonnigen Rundumterrasse! Beim Betreten der Wohnung befindet sich rechts eine voll ausgestattete Küche. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Wasch-/Hauswirtschaftsraum mit Blick auf den Berg Mijas Pueblo. Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen großzügigen Wohn-/Essbereich von 45 m<sup>2</sup>. Die Terrassentüren führen auf eine große Sommer-/Winterterrasse, die fast den ganzen Tag Sonne bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Ankleidebereich und Kleiderschränken. Zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein zweites Badezimmer. Alle Zimmer sind mit individuell regulierbaren Klimaanlagen ausgestattet. Die Wohnung besticht durch Hochglanz-Marmorböden, eine neue Küche mit allen Geräten, eine Tiefgarage, einen Abstellraum, einen Safe und eine Videoüberwachung. Zu den weiteren Vorzügen gehören ein kostenloser 300-MB-Glasfaser-Breitbandanschluss und über 80 internationale Fernseh- und Radiosender, die in den Gemeinschaftsgebühren enthalten sind. Die Wohnung befindet sich in hervorragender Lage mit Geschäften, Bars, Restaurants, einem Sportzentrum, einer Bushaltestelle und der internationalen Schule St. Anthony's, die alle nur 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt sind. Mit dem Auto erreichen Sie Fuengirola oder La Cala de Mijas in weniger als 8 Minuten. Eine Besichtigung ist ein Muss!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug	Südost	Vor installierte a/c
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Paddel -Tennis		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Urbanisierung	
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Pool		
Golf		
Straße		
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Kinderpool		
Garten	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Straße
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Gemeinschaft</b>
Strom	Ferienhäuser	Energiebewertung
Trinkbares Wasser	Investition	E
Telefon	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
E		