



Fristående villa till salu i Sotogrande, Sotogrande

2 580 000 €

Referens: R5070559 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 1 335m² Bygga: 372m² Terrass: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Detta Magnifika Hus i Sotogrande

Detta imponerande hus i Sotogrande har genomgått en fullständig renovering enligt de senaste arkitektoniska och designmässiga trenderna. Rymligt och ljusfyllt, kombinerar det komfort, estetik och avancerad teknologi, vilket skapar den perfekta platsen för boende och avkoppling.

Utrymmen och Bekvämligheter

Huset har tre sovrum:

- Huvudsovrummet, som ligger på andra våningen, har ett privat badrum utrustat med både dusch och badkar, vilket skapar en spa-liknande atmosfär av avkoppling. Det har också en panoramabalkong med glaspartier, som erbjuder en fantastisk utsikt över de omgivande trädgårdarna – perfekt för en morgonkaffe eller en lugn kväll. Ett separat, specialdesignat walk-in-closet ger gott om utrymme och genomtänkt förvaring.
- Det andra och tredje sovrummet ligger på bottenvåningen och delar ett badrum med dusch samt en separat gästtoalett för extra bekvämlighet.

Öppen och Ljus Förenad Yta

På bottenvåningen förenas vardagsrum, kök och matsal i en öppen planlösning. Stora panoramafönster från Reynaers, från golv till tak, släpper in naturligt ljus och ger en fantastisk utsikt över omgivningarna.

Det moderna köket, designat enligt de senaste trenderna, är utrustat med en inbyggd kyl och frys med dubbeldörrar, ett vinskåp samt en spishäll med integrerad köksfläkt, vilket gör det både stilrent och funktionellt.

Alla badrum är utrustade med Hansgrohe-armaturer och elektrisk golvvärme, vilket ger extra komfort året runt.

Ett centralt klimatsystem reglerar varm och kall luft genom hela huset. Dessutom finns gasuppvärmning, som kan användas för att värma upp både huset och poolen.

Material och Utrustning av Hög Kvalitet

- Köket är utrustat med Neff-vitvaror, kända för sin höga kvalitet och avancerade teknik.
- En öppen spis med marmorklädsel ger vardagsrummet både värme och elegans.
- Reynaers-fönster säkerställer utmärkt värme- och ljudisolering.
- Skräddarsydda inbyggda möbler, som betonar både stil och funktionalitet.

Design och Stil

Exteriört behåller huset den traditionella andalusiska "Cortijo"-stilen, samtidigt som det kombineras med moderna inslag. Invändigt har designen en minimalistisk men elegant estetik, med fokus på öppenhet och funktionalitet.

Om Sotogrande

Sotogrande är en av de mest prestigefyllda och exklusiva områdena i Spanien, belägen vid Costa del Sol. Regionen är känd för sina världsklassiga golfbanor, vackra stränder, lyxiga marinor och utvecklad infrastruktur. Här kombineras



lugnet, lyxen och säkerheten, vilket gör det till en idealisk plats för både permanent boende och semester.

Detta hus är mer än bara ett hem – det är en exklusiv tillflyktsort, där komfort, stil och oöverträffad kvalitet möts i ett av Andalusiens mest eftertraktade områden. Fristående villa, Sotogrande, Costa del Sol.

3 Sovrum, 3 Badrum, Storlek 372 m², Terrass 100 m², Garden/Plot 1335 m².

Läge : Strandnära, Nära till golf, Nära till hamn, Nära till affärer, Nära till havet, Nära till stan, Nära skolor, Nära småbåtshamn, Urbanisation.

Väderstreck : Öst, Söder, Sydväst.Skick : Nyligen ombyggt.Pool : Privat pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C, Öppen spis, Golvvärme, Golvvärme badrum.

Utsikt : Bergsutsikt, Golfutsikt, Utsikt landskap, Panorama utsikt, Utsikt pool, Utsikt gård.

Egenskaper : Täckt terrass, Nära transport, Privat terrass, Tvättstuga, Marmorgolv, Dubbelglas, Dygnsöppen reception, Fiber.

Möblering : Fullt möblerad.Kök : Fullt utrustad.Trädgård : Privat, Anlagd trädgård.Säkerhet : Gated Complex, Elektriska persienner, 24 timmars säkerhet.Parkering : Garage, Täckt parkering, Öppen parkering, Privat parkering.El, vatten, gas o telefon : Elektricitet, Drickbart vatten, Telefon, Gas.Kategori : Golf, Investering, Lyx, Återförsäljning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Marmorgolv
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Förråd
Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Slå samman
Golf
Gård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Gas

Orientering

Österut
Söder
Sydväst

Miljö

Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner

Kategori

Investering
Golf
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Täckt
Öppna