



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

**2 750 000 €**

Référence: R4019482 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 539m<sup>2</sup> Construite: 530m<sup>2</sup> Terrasse: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

La Villa est une élégante maison de style classique qui coche toutes les cases : excellente qualité, vue imprenable sur la mer, communauté fermée, beau design, tous les éléments de luxe, à quelques minutes seulement du village de Benahavís et des plages de Marbella. Pour ce prix, vous ne pouvez vraiment pas vous tromper, que ce soit en tant qu'investissement ou en tant que propriété pour un utilisateur final. Il s'agit d'une maison fantastique dans l'une des meilleures zones en devenir de la région de Marbella-Benahavís. La Villa est une maison traditionnelle située dans le quartier sécurisé et prestigieux de La Alqueria, qui offre des patrouilles de sécurité 24 heures sur 24 et une proximité pratique avec les écoles internationales, les supermarchés et les terrains de golf, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles. La Villa est l'une des seules propriétés à vendre dans ce quartier recherché. Elle offre une occasion unique de rénover une villa moderne avec des vues imprenables. L'orientation sud-ouest garantit des vues panoramiques sur la mer, les montagnes et les terrains de golf voisins. Dans le cadre d'une mesure d'économie et d'efficacité énergétique, de nouveaux panneaux solaires ont été installés. Cette villa de cinq chambres de style classique dispose d'un hall d'entrée spacieux menant à une cuisine ouverte avec un îlot central. La cuisine s'ouvre directement sur le jardin, prolongeant ainsi l'espace de vie à l'extérieur. La salle à manger et le salon principal, qui comprend une cheminée, sont adjacents à la cuisine. Le rez-de-chaussée comprend également une suite de chambres d'amis et un vestiaire pratique. À l'étage, trois suites à deux chambres offrent une vue panoramique sur la mer et le golf. La chambre principale est exceptionnellement spacieuse, avec un haut plafond en bois, une salle de bains double avec une baignoire jacuzzi encastrée dans des baies vitrées, et un grand placard. Les suites de la deuxième et de la troisième chambre disposent chacune d'une terrasse privée, offrant ainsi un espace extérieur personnel pour profiter de la vue. Le sous-sol comprend une chambre à coucher supplémentaire avec un coin salon, une buanderie et un espace de rangement. Il dispose également d'une salle de télévision, d'un sauna et d'un hammam. Le garage double offre un vaste espace de stationnement. La taille importante du sous-sol offre un grand potentiel pour la création d'un espace de divertissement. Située sur un terrain plat et surélevé avec une pelouse bien entretenue, la villa dispose d'une piscine chauffée et de vastes jardins avec des arbres matures, y compris de magnifiques palmiers et oliviers. C'est un cadre idéal pour la détente et les activités de plein air. La Villa Haveli constitue une maison familiale bien équilibrée ou une excellente opportunité d'investissement. Sa qualité de construction et son agencement pratique en font un investissement intéressant dans un endroit serein mais accessible. Contactez-nous pour une visite dès que possible, vous serez impressionné !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Terrasse privée		Chauffage U / F
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Sauna		
Buanderie		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne		Excellent
Pays		
Golf		
Piscine	Cuisine	Jardin
Chauffé	Partiellement ajusté	Private
Private		
Sécurité	Parking	Services publics
Système d'alarme	Private	Chauffage de l'eau solaire
Téléphone d'entrée	Plus d'un	
Catégorie		
Luxe		