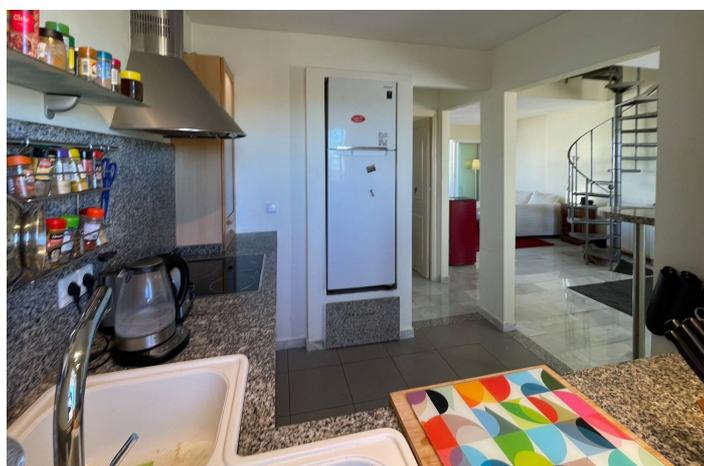
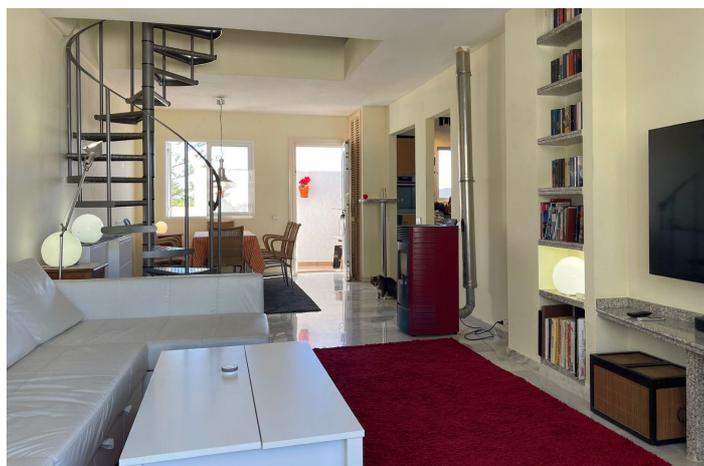




## Penthouse à vendre à Marbella, Marbella

545 000 €

Référence: R5070853    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 113m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Superbe penthouse en duplex en bord de mer à Playa Real, Marbesa, Marbella Imaginez que vous vous réveillez avec le bruit des vagues et une vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis votre propre appartement en duplex dans l'est de Marbella. Ce penthouse en bord de mer offre un mélange parfait de charme méditerranéen, de confort moderne et d'accès direct à la plage de sable immaculée de Playa Real. Il s'agit d'une maison idéale ou d'une retraite de vacances pour les acheteurs exigeants. Entrez dans un monde de sophistication avec ce duplex magnifiquement conçu, niché dans un prestigieux complexe de front de mer, Playa Real, Marbesa. S'étendant sur deux niveaux, ce joyau du troisième étage (note : pas d'ascenseur) bénéficie d'un agencement bien pensé, d'un mobilier haut de gamme et de multiples terrasses offrant une vue imprenable sur la mer et la piscine. Niveau inférieur : Détendez-vous dans le salon et la salle à manger ouverts, parfaitement reliés à une cuisine moderne entièrement équipée, idéale pour recevoir des amis ou passer des soirées tranquilles. Une chambre confortable avec salle de bains attenante assure intimité et confort. Deux terrasses, l'une orientée vers l'est à l'entrée et l'autre vers l'ouest avec vue sur la piscine, prolongent votre espace de vie à l'extérieur, idéal pour le café du matin ou les cocktails au coucher du soleil. Niveau supérieur : Découvrez deux chambres supplémentaires, dont l'une est actuellement aménagée en un élégant bureau à domicile, idéal pour travailler à distance ou accueillir des invités. Une salle de bains moderne et élégante dessert ce niveau, complété par deux terrasses supplémentaires, dont l'une offre des vues panoramiques sur la mer et la campagne pour des moments de pure sérénité. Confort moderne : Les fenêtres à double vitrage, le poêle à granulés efficace dans le salon et la climatisation dans la chambre à coucher à l'étage assurent le confort tout au long de l'année. Commodités exclusives du complexe Un complexe méticuleusement entretenu qui ressemble à une oasis privée. Les jardins méditerranéens luxuriants invitent à la détente, tandis que la piscine communautaire étincelante, entourée de chaises longues, est parfaite pour profiter du soleil. En été, vous pourrez savourer des boissons rafraîchissantes et une authentique cuisine méditerranéenne au charmant restaurant/bar du complexe. La vaste pelouse offre des vues ininterrompues sur la mer Méditerranée, et le rare accès direct à la plage vous permet de fouler le sable doux de la plus belle plage de Marbella en quelques instants, un vrai luxe. Restauration au bord de la plage : À quelques pas de là, vous pourrez déguster des fruits de mer frais, des tapas et des spécialités régionales dans les restaurants de plage voisins. Savourez des vues imprenables sur Gibraltar et, par temps clair, sur la côte nord-africaine, avec des couchers de soleil inoubliables en toile de fond. Accès pratique : Le centre-ville animé de Marbella est accessible en 15 minutes de voiture (11 km). Vous y trouverez des boutiques, des attractions culturelles et des installations médicales de premier ordre. L'aéroport international de Malaga n'est qu'à 35 minutes de route (32 km), ce qui facilite les déplacements. Ne manquez pas votre chance de posséder un coin de paradis dans l'une des destinations les plus convoitées d'Espagne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine  
Cour

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Revente

### Orientation

Est  
Ouest  
Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
En bord de mer  
De banlieue

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Plus d'un