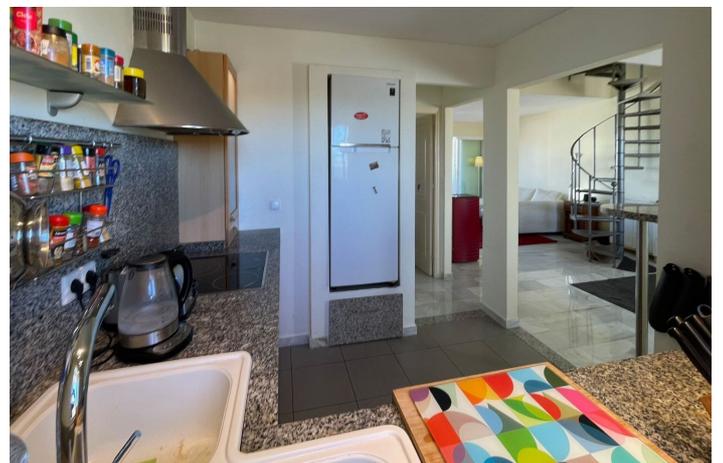




## Penthouse zum Verkauf in Marbella, Marbella

545.000 €

Referenz: R5070853 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 113m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Atemberaubende Penthouse-Duplex-Wohnung in Strandnähe in Playa Real, Marbesa, Marbella Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem Rauschen der Wellen auf und haben einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer von Ihrem eigenen eleganten Duplex-Apartment im Osten von Marbella. Diese Penthouse-Wohnung am Strand bietet die perfekte Mischung aus mediterranem Charme, modernem Komfort und direktem Zugang zum unberührten Sandstrand Playa Real. Es ist ein ideales Zuhause oder ein Urlaubsrefugium für anspruchsvolle Käufer. Treten Sie ein in eine Welt der Raffinesse mit diesem wunderschön gestalteten Duplex, eingebettet in einem prestigeträchtigen Strandkomplex Playa Real, Marbesa. Dieses Schmuckstück im dritten Stock (Achtung: kein Aufzug) erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein durchdachtes Layout, eine hochwertige Ausstattung und mehrere Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Pool. Untere Ebene: Entspannen Sie sich im einladenden, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos an die voll ausgestattete moderne Küche anschließt - perfekt, um Freunde zu empfangen oder ruhige Abende zu genießen. Ein gemütliches Schlafzimmer mit eigenem Bad sorgt für Privatsphäre und Komfort. Zwei Terrassen, eine nach Osten am Eingang und eine weitere nach Westen mit Blick auf den Pool, erweitern Ihren Lebensraum im Freien, ideal für den Morgenkaffee oder Cocktails bei Sonnenuntergang. Obere Ebene: Entdecken Sie zwei weitere Schlafzimmer, darunter eines, das derzeit als stilvolles Home-Office eingerichtet ist - perfekt für die Arbeit in der Ferne oder die Unterbringung von Gästen. Ein elegantes, modernes Badezimmer befindet sich auf dieser Ebene, ergänzt durch zwei weitere Terrassen, eine davon mit Panoramablick auf das Meer und die Landschaft für Momente purer Gelassenheit. Moderne Annehmlichkeiten: Mit doppelt verglasten Fenstern, einem effizienten Pelletofen im Wohnbereich und einer Klimaanlage im Schlafzimmer im Obergeschoss haben Sie es das ganze Jahr über bequem. Exklusive Annehmlichkeiten des Komplexes Eine sorgfältig gepflegte Anlage, die wie eine private Oase wirkt. Die üppigen mediterranen Gärten laden zum Entspannen ein, während der glitzernde Gemeinschaftspool, umgeben von Sonnenliegen, zum Sonnenbaden einlädt. Im Sommer können Sie in dem charmanten Restaurant mit Bar erfrischende Getränke und authentische mediterrane Küche genießen. Von der weitläufigen Liegewiese aus haben Sie einen ungehinderten Blick auf das Mittelmeer, und der seltene direkte Strandzugang lässt Sie in wenigen Augenblicken den weichen Sand von Marbellas schönstem Strand betreten - ein wahrer Luxus. Essen am Strand: Nur wenige Schritte entfernt können Sie in den nahe gelegenen Strandrestaurants frische Meeresfrüchte, Tapas und regionale Spezialitäten probieren. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf Gibraltar und an klaren Tagen auf die nordafrikanische Küste, mit unvergesslichen Sonnenuntergängen als tägliche Kulisse. Bequemer Zugang: In nur 15 Autominuten (11 km) erreichen Sie das pulsierende Stadtzentrum von Marbella, wo Sie Boutiquen, kulturelle Attraktionen und erstklassige medizinische Einrichtungen vorfinden. Der internationale Flughafen von Málaga ist nur 35 Autominuten (32 km) entfernt, so dass die Anreise ein Kinderspiel ist. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, ein Stück vom Paradies in einem der begehrtesten Reiseziele Spaniens zu besitzen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Garten  
Pool  
Hof

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Angelegt

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
West  
Südost

### Einstellung

Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
Strand  
Vorort

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Mehr als eins