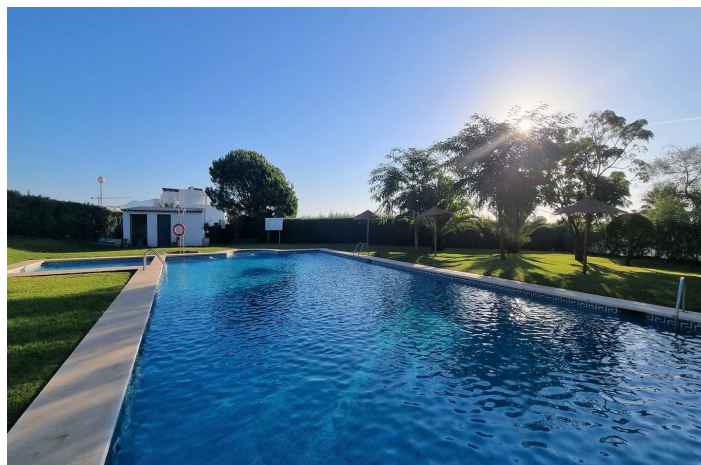




Geschakelde Woning te koop in Selwo, Estepona

449.000 €

Referentie: R5064862 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 238m² Perceelgrootte: 164m² Terras: 36m²





Costa del Sol, Selwo

2,307 / 5,000 Deze goed gepresenteerde woning in Andalusische stijl is gelegen in een beveiligde woonwijk naast Resina Golf en op loopafstand van het strand, de lokale golf- en sportclub. Het huis heeft een zeer warme en charmante uitstraling. Het is licht met veel natuurlijk licht en het privéterras/tuintje creëert een oase van rust, omringd door tropische planten. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, 3 ensuite badkamers en een gastentoilet, verdeeld over drie verdiepingen met een fantastisch eigenzinnige woonkamer met een split-level indeling, elegante marmeren vloeren en een fantastische buitenruimte met pergola en barbecue. Op de bovenverdieping bevindt zich een zelfstandig appartement met een ruime tweepersoonsslaapkamer, een ensuite badkamer, een keuken, een woonkamer en een terras. Op de middelste verdieping vindt u de grote tweede slaapkamer met erkers die veel natuurlijk licht binnenlaten, een ensuite badkamer plus een grote hoofdslaapkamer met inloopkast, een grote ensuite badkamer en een heerlijk terras met uitzicht op de golfbaan, de bergen en de zee. Beneden, op de benedenverdieping, vindt u de tweede slaapkamer. U vindt de split-level woon- en eetkamer die direct uitkomt op het fantastische grote terras, ideaal om buiten te dineren, te zonnebaden en luie zomerse siësta's te houden. De buitenkant kan indien gewenst worden uitgebreid om ruimte te maken voor een privézwembad. De keuken in kombuisstijl, met aparte bijkeuken, heeft ook directe toegang tot het terras, ideaal om buiten te eten. Op deze benedenverdieping bevinden zich ook een berging, kantoor en gastenbadkamer. Deze woning is gelegen in Selwo, Estepona, in een urbanisatie met slechts 39 woningen. Er zijn overdekte parkeerplaatsen direct voor de deur en een groot gemeenschappelijk zwembad plus een kinderbad. Het is slechts 15 minuten lopen naar het strand en de nieuwe padelclub en sportschool. In de directe omgeving bevinden zich de Amerikaanse school, drie restaurants en bars, een kerk, een manege, een golfbaan, een ziekenhuis en een safaripark. De dichtstbijzijnde golfbaan is Resina Golf, op ongeveer 2 minuten rijden van de woning. San Pedro ligt op 10 minuten rijden van de woning en Estepona op iets meer dan 5 minuten. De luchthaven van Malaga ligt op 45 minuten rijden met de auto. Enkele kenmerken: airconditioning, volledig ingerichte keuken, groot privéterras/tuin, zelfstandig appartement, gemeenschappelijk zwembad, rolluiken, parkeergelegenheid. Deze woning wordt volledig gemeubileerd verkocht. Vakbondskosten € 131/maand, IBI € 697/jaar, Afval € 137/jaar



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Kamer voor zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Koopje
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One