info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison de ville à vendre à Selwo, Estepona

399 000 €

Référence: R5064862 **Chambres:** 3 **Bain:** 4 **Terrain:** 238m^2 **Construite:** 164m^2 **Terrasse:** 36m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Selwo

Cette maison de style andalou, bien présentée, est située dans une résidence sécurisée, à proximité du golf de Resina et à quelques pas de la plage, du golf local et du club de sport. La maison dégage une atmosphère chaleureuse et charmante. Lumineuse et abondante, elle bénéficie d'une terrasse/jardin privé, véritable oasis de calme, entourée de plantes tropicales. La propriété comprend trois grandes chambres, trois salles de bains privatives et des toilettes invités. Elle s'étend sur trois étages. Elle comprend un fabuleux séjour sur deux niveaux, un élégant sol en marbre et un magnifique espace extérieur avec pergola et barbecue. À l'étage supérieur, un appartement indépendant comprend une spacieuse chambre double, une salle de bains privative, une cuisine, un salon et une terrasse. À l'étage intermédiaire, vous trouverez une grande deuxième chambre baignée de lumière naturelle, avec ses baies vitrées, sa salle de bains privative, ainsi qu'une grande suite parentale avec dressing, une grande salle de bains privative et une jolie terrasse avec vue sur le golf, la montagne et la mer. Au rez-de-chaussée, au niveau inférieur. Le salon et la salle à manger en duplex s'ouvrent directement sur une superbe terrasse spacieuse, idéale pour les repas en plein air, les bains de soleil et les siestes estivales. L'extérieur peut être agrandi pour accueillir une piscine privée si nécessaire. La cuisine américaine, avec buanderie séparée, offre également un accès direct à la terrasse, idéale pour les repas en plein air. Au niveau inférieur, vous trouverez également un cellier, un bureau et une salle de bains pour invités. Cette maison est située à Selwo, à Estepona, dans une urbanisation de seulement 39 maisons. Des places de parking couvertes sont disponibles juste devant la propriété, ainsi qu'une grande piscine commune et un bassin pour enfants. La plage, le nouveau club de padel et la salle de sport sont à seulement 15 minutes à pied. À proximité immédiate se trouvent une école américaine, trois restaurants et bars, une église, un centre équestre, un golf, un hôpital et un parc safari. Le parcours de golf le plus proche est Resina Golf, à environ 2 minutes en voiture de la maison. San Pedro est à 10 minutes en voiture et Estepona à un peu plus de 5 minutes. L'aéroport de Malaga est à 45 minutes en voiture. Caractéristiques : climatisation, cuisine entièrement équipée, grande terrasse/jardin privé, appartement indépendant, piscine commune, volets roulants, parking. Ce bien est vendu entièrement meublé. Charges de copropriété : 131 €/mois, IBI : 697 €/an, ordures ménagères : 137 €/an

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Buanderie
Fibre optique

Orientation
Est
Sud-Est

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Montagne
Pays
Golf

Paramètre
Urbanisation
Près des écoles

Condition
Bien

Piscine
Communautaire
Place pour la piscine
Piscine pour enfants

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire
Private

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Covered
Plus d'un

Services publics
Électricité

Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Golf
Revente