info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Stadthaus zum Verkauf in Selwo, Estepona

449.000 €

Referenz: R5064862 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 238m^2 **Garten:** 164m^2 **Terrasse:** 36m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Selwo

Dieses gut präsentierte Haus im andalusischen Stil liegt in einer geschlossenen Wohnanlage neben Resina Golf und in Gehweite zum Strand sowie zum örtlichen Golf- und Sportclub. Das Haus strahlt eine wirklich warme und charmante Atmosphäre aus. Es ist hell mit viel natürlichem Licht und die private Terrasse/Garten schafft eine kleine Oase der Ruhe, umgeben von tropischen Pflanzen. Das Anwesen verfügt über 3 große Schlafzimmer, 3 Badezimmer en suite und ein Gäste-WC, erstreckt sich über drei Etagen mit einem fabelhaft originellen Wohnzimmer auf zwei Ebenen, eleganten Marmorböden und einem fantastischen Außenbereich mit Pergola und Grill. Auf der oberen Ebene gibt es ein abgeschlossenes Apartment mit geräumigem Doppelzimmer, Badezimmer en suite, Küche, Wohnzimmer und Terrasse. Auf der mittleren Ebene finden Sie das große zweite Schlafzimmer mit Erkerfenstern, die für viel natürliches Licht sorgen, ein Badezimmer en suite sowie eine große Hauptschlafzimmersuite mit begehbarem Kleiderschrank, großem Badezimmer en suite und einer schönen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz, die Berge und das Meer. Unten, auf der unteren Ebene. Das Wohn- und Esszimmer erstreckt sich über zwei Ebenen und führt direkt auf die fantastische, große Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden und gemütliche Sommer-Siestas eignet. Der Außenbereich kann bei Bedarf erweitert werden, um Platz für einen privaten Pool zu schaffen. Die Küche im Kombüsenstil mit separatem Hauswirtschaftsraum bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Auf dieser unteren Ebene befinden sich außerdem ein Abstellraum, ein Büro und ein Gästebad. Dieses Haus befindet sich in Selwo, Estepona, in einer Urbanisation mit nur 39 Häusern. Überdachte Parkplätze direkt vor dem Haus sowie ein großer Gemeinschaftspool und ein Kinderbecken stehen zur Verfügung. Der Strand, der neue Padel-Club und das Fitnessstudio sind nur 15 Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich die amerikanische Schule, drei Restaurants und Bars, eine Kirche, eine Reitschule, ein Golfplatz, ein Krankenhaus und ein Safaripark. Der nächstgelegene Golfplatz ist Resina Golf, etwa 2 Autominuten vom Haus entfernt. San Pedro ist 10 Autominuten und Estepona etwas mehr als 5 Minuten entfernt. Der Flughafen Málaga ist 45 Autominuten entfernt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage, voll ausgestattete Küche, große private Terrasse/Garten, separates Apartment, Gemeinschaftspool, Rollläden und Parkplatz. Diese Immobilie wird voll möbliert verkauft. Gemeinschaftskosten: 131 €/Monat, Grundsteuer (IBI) 697 €/Jahr, Müllabfuhr 137 €/Jahr

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Glasfaser

Orientierung
Ost
Südost

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Meer
Berg
Land
Golf

Einstellung
Urbanisierung
In der Nähe von Schulen

Zustand
Gut

Pool
Gemeinschaft
Zimmer für den Pool
Kinderpool

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Gemeinschaft
Privat

Sicherheit
Gated Complex

Parken
Bedeckt
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom

Kategorie
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Golf
Wiederverkauf