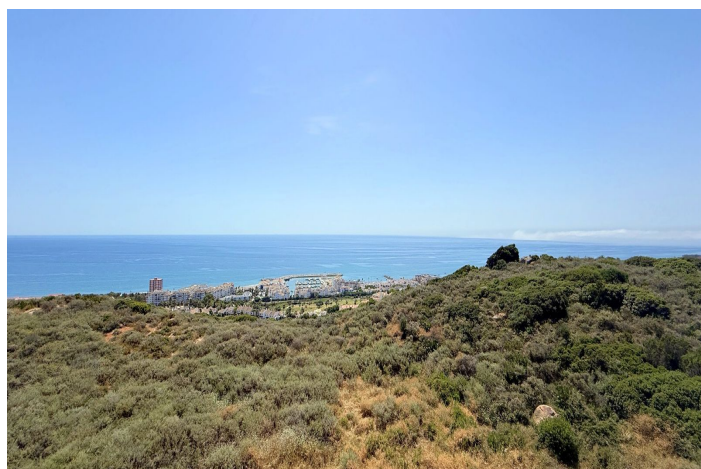
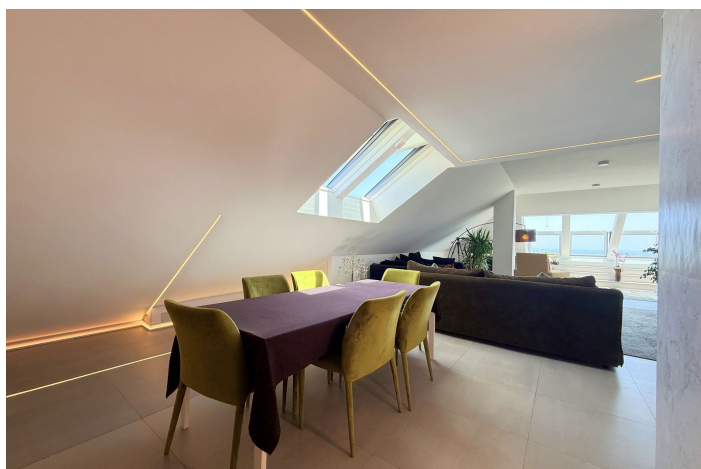




## Penthouse te koop in La Duquesa, Manilva

399.000 €

Referentie: R5061016 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 222m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

**PENTHOUSE MET ZEE- EN JACHTHAVENUITZICHT IN MANILVA** Dit lichte, op het zuiden gerichte penthouse in Manilva is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar comfort, een mooie ligging en een prachtig uitzicht aan de Costa del Sol. Met twee slaapkamers en twee badkamers verkeert deze woning in uitstekende staat en is direct instapklaar. De grote ramen bieden een vrij uitzicht op zee, de jachthaven van La Duquesa en de omliggende bergen, waardoor het interieur baadt in natuurlijk licht en een rustige sfeer. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet je het hele jaar door van een aangename temperatuur en zonlicht. Gelegen op slechts 4 minuten van de jachthaven van La Duquesa, 15 minuten van Estepona en 39 minuten van de luchthaven van Gibraltar, is de locatie ideaal voor zowel dagelijks wonen als weekendtrips. De residentie beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en een goed uitgeruste fitnessruimte – perfect om te ontspannen of actief te blijven zonder het complex te verlaten. De woning is uitgerust met airconditioning, ingebouwde verlichting met dimfunctie, en heeft een energiecertificaat klasse B, wat garant staat voor comfort en efficiëntie. Een privéparkeerplaats in de garage en een berging zijn inbegrepen in de prijs. Ideaal voor wie wil wonen nabij zee in een rustige, goed bereikbare omgeving met alle comfort voor een zorgeloos leven aan de Zuid-Spaanse kust.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Port Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking

### Energiebeoordeling

B

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

B