info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

365 000 €

Référence: R5061016 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 222m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Duquesa

PENTHOUSE AVEC VUE SUR LA MER ET LE PORT DE LA DUQUESA À MANILVA Ce penthouse lumineux, exposé plein sud à Manilva, représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent confort, belles vues et emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Avec deux chambres et deux salles de bains, le bien est en excellent état et prêt à être habité immédiatement. Les grandes fenêtres offrent une vue dégagée sur la mer, le port de La Duquesa et les montagnes environnantes, baignant l'espace de vie de lumière naturelle et d'une atmosphère paisible. L'orientation sud garantit une température agréable toute l'année, idéale pour ceux qui apprécient la chaleur du soleil à la maison. Situé à seulement 4 minutes du port de La Duquesa, à 15 minutes d'Estepona et à 39 minutes de l'aéroport de Gibraltar, l'emplacement facilite aussi bien la vie quotidienne que les escapades de week-end. La résidence dispose d'une piscine communautaire et d'une salle de sport équipée, parfaites pour se détendre ou rester actif sans quitter le complexe. Le bien est équipé de la climatisation, d'un éclairage encastré avec variateur d'intensité, et bénéficie d'un certificat énergétique de classe B, gage de confort et d'efficacité. Une place de parking en garage ainsi qu'un débarras sont inclus dans le prix. Un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer dans un environnement paisible, bien desservi et agréable à vivre au quotidien.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Ascenseur
Près du transport
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Fibre optique

Orientation
Sud

Climatisation
Climatisation
Chauffage central

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Port
Urban
Rue

Paramètre
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Condition
Excellent

Piscine
Communautaire

Jardin
Communautaire

Meubles
Optional

Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Cuisine
Entièrement équipé

Parking
Souterrain
Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
Golf
Revente
Contemporary

Cote d'énergie
B

Cote d'émission de CO2
B