



## Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

399 000 €

Référence: R5061016    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 222m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

**PENTHOUSE AVEC VUE SUR LA MER ET LE PORT DE LA DUQUESA À MANILVA** Ce penthouse lumineux, exposé plein sud à Manilva, représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent confort, belles vues et emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Avec deux chambres et deux salles de bains, le bien est en excellent état et prêt à être habité immédiatement. Les grandes fenêtres offrent une vue dégagée sur la mer, le port de La Duquesa et les montagnes environnantes, baignant l'espace de vie de lumière naturelle et d'une atmosphère paisible. L'orientation sud garantit une température agréable toute l'année, idéale pour ceux qui apprécient la chaleur du soleil à la maison. Situé à seulement 4 minutes du port de La Duquesa, à 15 minutes d'Estepona et à 39 minutes de l'aéroport de Gibraltar, l'emplacement facilite aussi bien la vie quotidienne que les escapades de week-end. La résidence dispose d'une piscine communautaire et d'une salle de sport équipée, parfaites pour se détendre ou rester actif sans quitter le complexe. Le bien est équipé de la climatisation, d'un éclairage encastré avec variateur d'intensité, et bénéficie d'un certificat énergétique de classe B, gage de confort et d'efficacité. Une place de parking en garage ainsi qu'un débarras sont inclus dans le prix. Un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer dans un environnement paisible, bien desservi et agréable à vivre au quotidien.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Port  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir  
Rue

Communautaire

### Cote d'énergie

B