



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**460.000 €**

Referencia: R5067085    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

NO PIERDAS ESTA GRAN OPORTUNIDAD Espacioso apartamento de 2 dormitorios con gran terraza y dos habitaciones en suite en La Maestranza, Nueva Andalucía Situado en la muy buscada comunidad cerrada de La Maestranza, en el corazón de Nueva Andalucía, este apartamento planta baja elevada ofrece un generoso espacio habitable, acabados clásicos e inmejorables comodidades - todo a poca distancia de Puerto Banús, supermercados, restaurantes, cafés, y los mejores campos de golf. Esta propiedad bien mantenida cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, por lo que es ideal para compartir, invitados, o una vida cómoda durante todo el año. Características principales: • 2 habitaciones dobles - Ambas funcionan como suites principales, cada una con baño completo en suite y armarios empotrados. • Amplia y luminosa zona de estar - Se abre directamente a una generosa terraza. • Cocina independiente totalmente equipada - Estilo clásico con una cómoda terraza para lavandería y almacenamiento. • Suelos de mármol - Elegante y atemporal suelo en todas las habitaciones. • Aire acondicionado (frío y calor) - Climatización para mayor comodidad durante todo el año. • Gran terraza cubierta - Proporciona una mezcla de sol y sombra, perfecta para la vida al aire libre. • Aparcamiento subterráneo seguro - Incluido en el precio, con fácil acceso a través de ascensor. • Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas - Disfrute de la paz de la mente en este complejo bien gestionado, de estilo andaluz. • Múltiples piscinas (una climatizada) - Rodeado de jardines comunitarios muy bien mantenidos. Este apartamento ofrece una rara oportunidad de poseer una propiedad espaciosa y versátil en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión con un fuerte potencial de alquiler, esta es una excelente opción. El apartamento de 2 dormitorios con baño en La Maestranza al mejor precio - ¡una oportunidad que no debe perderse! Llaves a mano, contacto para visitas!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario