



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.295.000 €**

Referencia: R5058622    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 630m<sup>2</sup>    Construido: 471m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Villa Céntrica en Marbella con Vistas al Mar y Espacio para Piscina - Potencial Increíble. Sumérjase en el estilo de vida de Marbella con esta villa estratégicamente situada en el centro, ofreciendo la máxima comodidad. Todo lo que necesita está a solo unos pasos: desde supermercados y restaurantes hasta el famoso centro comercial La Cañada. Esta propiedad representa un proyecto de reforma ideal, con gran potencial para transformarla en una residencia moderna y lujosa. Cuenta con algunas vistas al mar y un amplio espacio exterior para la construcción de una piscina, además de un garaje de generosas dimensiones. Su excelente conectividad la sitúa cerca de Puerto Banús, el corazón de Marbella y las playas, y el aeropuerto se encuentra a tan solo 40 minutos en coche. ¡No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con tanto valor añadido en una ubicación privilegiada! Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Suburbano, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Jardín. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Lavadero

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Orientación

Sur

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Reventa