



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

2.850.000 €

Referencia: R5063056    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 2.090m<sup>2</sup>    Construido: 622m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Esta distinguida villa orientada al sur se encuentra en Sotogrande Alto, sobre una parcela de 2.090m<sup>2</sup> y con 622m<sup>2</sup> construidos. Ofrece espectaculares vistas al mar y una ubicación privilegiada, cerca del SO-Hotel, el Real Club de Golf Valderrama y el Colegio Internacional de Sotogrande. La propiedad cuenta con 5 dormitorios, incluida una amplia suite principal en la planta alta con chimenea, vestidor, baño en suite y terraza privada. En la planta baja se encuentran tres dormitorios en suite y un apartamento de servicio independiente con dormitorio, baño y cocina. Las zonas comunes son amplias y luminosas, e incluyen un salón, un elegante comedor y una sala de estar/TV con techo abovedado. En el exterior, la villa dispone de una terraza cubierta, piscina climatizada y jardín paisajístico, ideales para disfrutar del clima durante todo el año. Un garaje doble, una gran zona de aparcamiento y una distribución funcional completan esta propiedad que combina confort, privacidad y estilo clásico andaluz.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One