



## Atterrir à vendre à Sotogrande Alto, Sotogrande

350 000 €

Référence: R5070613 Terrain: 1 437m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Découvrez l'un des terrains les plus attrayants de Sotogrande Alto, situé dans la zone consolidée et tranquille F. Avec 1.437 m<sup>2</sup> de surface, ce terrain se distingue par ses belles vues ouvertes sur le lac du golf d'Almenara et les collines naturelles, sans aucun risque d'être bloqué par les constructions futures grâce à sa position élevée et le développement déjà établi de la région. Le terrain a un pententif intelligemment conçu pour offrir différents niveaux de construction, permettant de concevoir une villa de luxe avec une usine basse et intermédiaire dans son environ 25 mètres de façade et 50 mètres de fond. Son orientation nord-est assure un éclairage fluide et une vue fraîche tout au long de la journée. Avec une comestibilité de 35% et un indice d'occupation de 33%, il offre une large marge pour construire un village familial moderne ou traditionnel. Il est entouré, sans constructions antérieures, et dispose de tous les services essentiels : électricité, eau et fibre optique, à l'exception du gaz urbain. L'emplacement est idéal : à seulement 3 minutes du Sotogrande International College, à 15 minutes du port de sport, de la plage et des espaces de loisirs. Une combinaison parfaite de vie privée, nature et proximité des principaux points d'intérêt de Sotogrande. Il y a la possibilité de demander un projet architectural personnalisé, ce qui en fait une occasion unique de créer une résidence comme l'une des enclaves les plus recherchées en Europe du Sud.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Vues

Montagne

Golf

Lac

### Paramètre

Près du golf

Près de la ville

Près des écoles

Golf de première ligne

### Catégorie

Golf