

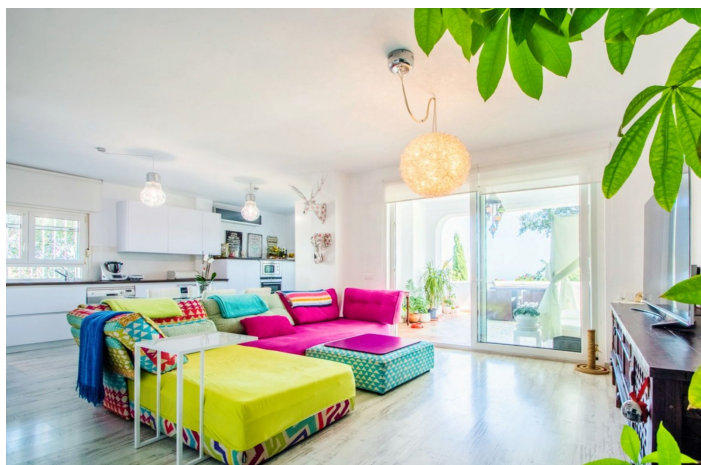


## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Mairena, Marbella

359 000 €

Référence: R5067139    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 93m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>









## Costa del Sol, La Mairena

Charmant Appartement Rénové avec Vue Mer Cet Superbe appartement, actuellement loué jusqu'en juin 2026 à un locataire très fiable, représente une véritable opportunité sur le marché actuel. Niché dans une charmante copropriété de style Andalous avec une superbe piscine à débordement entourée de son écrin de verdure, l'appartement jouit de vues imprenables sur mer et montagne. L'appartement comprend deux chambres de belle taille, deux salles de bains dont une suite parentale avec très jolie salle de bain + une salle d'eau avec carreau de ciment. Belle cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'un agréable salon lumineux s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec des vues imprenables sur la mer et les montagnes. Parmi les prestations : climatisation réversible, fenêtres PVC double vitrage... La résidence se trouve à quelques minutes à pied de commodités locales telles que restaurants, bars, installations sportives et écoles internationales. Belle terrasse avec jolies vues, et à quelques minutes à pieds de restaurants, bar et d'un petite superette. Situé à la Mairena, avec zone naturelle référencé par l'UNESCO, sur les hauteurs d'Elviria à l'Est de Marbella. Les meilleures plages de la côte se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Un bien idéal, aussi bien pour un investissement locatif sécurisé que pour une résidence secondaire de charme. Chambres: 2 | SdB: 2 | Superficie intérieure: 93m2 | Terrasses: 15m2 | Orientation: S/E | Piscine de copropriété | Parkings dans le complexe | Année de Construction : 1997 Aéroport: 40 min voiture - Marbella: 15 min voiture - Puerto Banús: 19 min voiture - Golf : 3 min voiture - Plage: 10 min voiture - Restaurants/bars : quelques min a pieds - Commerces: 8 min voiture & un epetite épicerie est à 5 min à pieds - Transports publics: 8 min voiture Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient et jour et corrects. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Réduite  
Revente

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la forêt

### Meubles

Non meublé

### Parking

Communautaire

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable