info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.200.000 €

Referentie: R5069854 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 4 **Plotgrootte:** 500m^2 **Perceelgrootte:** 204m^2 **Terras:** 93m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek deze prachtig onderhouden hoekwoning in de exclusieve beveiligde gemeenschap van Altos de Aloha, Nueva Andalucía. Met 4 slaapkamers en 4 badkamers is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, privacy en een toplocatie in Marbella. Een van de hoogtepunten is het royale privéterras, perfect om het hele jaar buiten te leven. Of je nu geniet van een rustige ochtendkoffie of vrienden uitnodigt voor een BBQ, het uitzicht op de La Concha-berg en de Middellandse Zee is adembenemend. De woning maakt deel uit van een rustige, gezinsvriendelijke gemeenschap van slechts 50 huizen, bekend om zijn warme sfeer en langdurige bewoners. Ideaal voor gezinnen met kinderen, met veiligheid en een sterk gemeenschapsgevoel. Bewoners hebben toegang tot weelderige gemeenschappelijke tuinen, een verwarmd zwembad en privé tennis- en padelbanen. De woning is voorzien van een alarmsysteem en bewakingscamera. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een lichte woonkamer met open haard, volledig uitgeruste keuken, wasruimte, airconditioning, elegante marmeren vloeren en ingebouwde kasten. Gelegen op slechts 10 minuten van Puente Romano en Puerto Banús, en dicht bij topgolfbanen, internationale scholen en alle voorzieningen. Een perfecte balans tussen rust, veiligheid en gemak – ideaal als permanente woning of stijlvol vakantieverblijf.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Kenmerken:

Extra's
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Barbecue

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Open haard

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
street Views

Ligging
Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Huidige Staat
Goede conditie

Zwembad
Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Keuken
Gedeeltelijk ingerichte keuken

Tuin
gemeenschappelijke tuin

Beveiliging
Alarmsysteem

Categorie
Golf

Energiebeoordeling
E

CO2 Emission Rating
D