



Maison semi-défectée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 200 000 €

Référence: R5069854 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 500m² Construite: 204m² Terrasse: 93m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cette magnifique maison de ville d'angle parfaitement entretenue, située dans la communauté fermée exclusive d'Altos de Aloha, à Nueva Andalucía. Avec 4 chambres et 4 salles de bains, cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace, de tranquillité et d'un emplacement privilégié à Marbella. La vaste terrasse privée est l'un des atouts majeurs, parfaite pour profiter de la vie en plein air toute l'année. Que ce soit pour un café tranquille le matin ou un barbecue entre amis, les vues sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée sont tout simplement spectaculaires. Située dans une communauté paisible et conviviale de seulement 50 résidences, la zone est reconnue pour son atmosphère chaleureuse et ses résidents de longue date. Idéal pour les familles avec enfants, elle offre sécurité et esprit communautaire. Les résidents bénéficient de jardins communs luxuriants, d'une piscine chauffée et de courts privés de tennis et de padel. La maison est également équipée d'un système d'alarme et de caméras de surveillance. Répartie sur deux étages, la maison comprend un salon lumineux avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, la climatisation, des sols en marbre élégants et des placards intégrés. À seulement 10 minutes de Puente Romano et Puerto Banús, avec un accès facile aux meilleurs terrains de golf, écoles internationales et commodités. Un équilibre parfait entre tranquillité, sécurité et commodité – idéale comme résidence principale ou maison de vacances raffinée.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Barbecue

Paramètre

Près du golf
Près des écoles
Golf de première ligne

Cuisine

Partiellement ajusté

Catégorie

Golf

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

E

Vues

Mer
Montagne
Rue

Piscine

Communautaire
Chauffé

Sécurité

Système d'alarme
Cote d'émission de CO2
D