



Mellanlägenhet till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 950 000 €

Referens: R5067226 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna bostad är verkligen unik. Tre-rumslägenhet till salu i det prestigefyllda Albatross Hill-komplexet, beläget i hjärtat av Nueva Andalucías Golfdal. Detta eleganta hem erbjuder den perfekta kombinationen av lyx, komfort och bekvämlighet – idealiskt som permanentbostad eller som en stilfull semesterbostad. Den totala byggytan är 300 kvm, varav 200 kvm utgör själva lägenheten och 100 kvm tillhör terrasserna. Lägenheten har dessutom två terrasser, perfekta för att njuta av det medelhaviska klimatet året runt. Renoverad till hög standard – och med stor omsorg och kärlek – känner du värmen och omtanken direkt när du kliver in. Lägenheten har tre sovrum, tre badrum en suite samt en gästtoalett. Naturligt ljus strömmar in från alla håll och skapar en ljus och upplyftande atmosfär i hela bostaden. Hemmet utstrålar en hemtrevlig och välkomnande känsla samtidigt som det erbjuder en exceptionell känsla av rymd och komfort. Den mest framträdande egenskapen är utan tvekan den oslagbara terrassen. Oavsett om du solar, läser, kopplar av, äter middag under stjärnorna eller underhåller vänner, kommer denna utomhusoas att bli din absoluta favoritplats. Det är inte bara en förlängning av vardagsrummet – det är hemmets hjärta, där minnen skapas. Boende i Albatross Hill har tillgång till utmärkta faciliteter, inklusive tre utomhuspooler, en uppvärmd inomhuspool, gym, bastu, tennisbana och 24-timmars bevakning. Det inhägnade området omges av vackert underhållna trädgårdar och erbjuder en lugn miljö bara några minuter från Marbellas främsta attraktioner. Golfentusiaster kommer att uppskatta det oslagbara läget, omgivet av några av Costa del Sols mest välrenommerade golfbanor, såsom Las Brisas, Los Naranjos och Aloha Golf Club. Med butiker, stränder, restauranger och alla nödvändiga bekvämligheter bara en kort bilresa bort, erbjuder denna fastighet en exceptionell livsstil i ett av Marbellas mest eftertraktade områden. Lägenheten inkluderar även två privata parkeringsplatser och två förråd. Genomtänkta detaljer, smakfulla ytskikt och en smidig övergång mellan inomhus- och utomhusmiljö gör denna bostad till en verklig pärla!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Förråd

Gym

Paddeltennis

Miljö

Nära golf

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam

Åsikter

Hav

Fjäll

Slå samman

Gemensam

Uppvärmad

Inomhus

Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet