

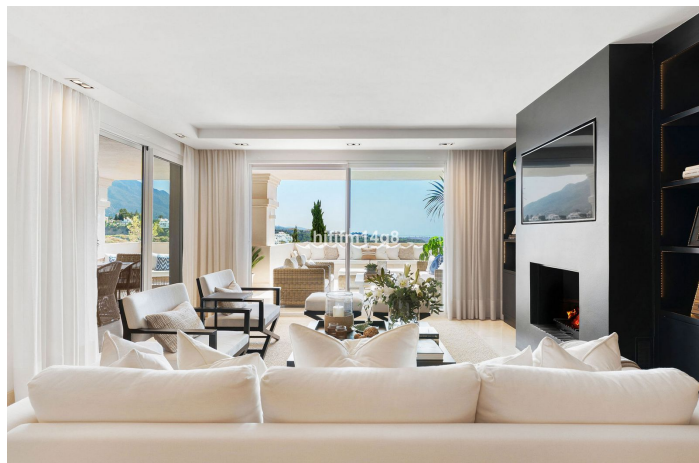


## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 950 000 €

Référence: R5067226    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 300m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce bien est véritablement unique en son genre. Appartement de 3 chambres à vendre dans le prestigieux complexe Albatross Hill, situé au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía. Ce logement élégant offre le parfait équilibre entre luxe, confort et commodité—idéal comme résidence principale ou comme pied-à-terre raffiné pour les vacances. La surface totale construite est de 300 m<sup>2</sup>, dont 200 m<sup>2</sup> correspondent à l'appartement et 100 m<sup>2</sup> aux terrasses. L'appartement dispose également de deux terrasses, idéales pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Rénové avec des matériaux de haute qualité—et surtout avec beaucoup de soin et d'amour—vous ressentirez la chaleur et l'attention dès que vous franchirez le seuil. L'appartement comprend 3 chambres, 3 salles de bains attenantes ainsi qu'un WC invités. La lumière naturelle inonde chaque pièce, créant une atmosphère lumineuse et agréable dans tout le logement. L'ensemble dégage une sensation de confort et de convivialité tout en offrant un espace de vie exceptionnel. L'atout majeur est sans conteste la terrasse incomparable. Que vous souhaitiez bronzer, lire, vous détendre, dîner sous les étoiles ou recevoir des amis, ce havre extérieur deviendra sans aucun doute votre endroit préféré. Ce n'est pas seulement une extension de l'espace de vie—c'est le cœur de la maison, là où se créent les souvenirs. Les résidents d'Albatross Hill bénéficient d'équipements remarquables, dont trois piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna, un court de tennis et une sécurité 24h/24. La résidence sécurisée est entourée de jardins magnifiquement entretenus et offre un environnement paisible à quelques minutes des principales attractions de Marbella. Les amateurs de golf apprécieront l'emplacement exceptionnel, entouré de certains des parcours les plus réputés de la Costa del Sol, tels que Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Golf Club. Avec commerces, plages, restaurants et toutes les commodités essentielles à quelques minutes en voiture, cette propriété offre un style de vie d'exception dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. L'appartement comprend également deux places de parking privées et deux caves. Des finitions soignées, des détails réfléchis et une circulation intérieure-extérieure fluide font de ce bien une véritable perle rare !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de sport  
Paddle tennis

### Paramètre

Près du golf

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Jardin

Communautaire

### Vues

Mer  
Montagne

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures