



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Valle Romano, Estepona

164 000 €

Référence: R5040043 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 79m² Terrasse: 16m²





PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





Costa del Sol, Valle Romano

NE CONVIENT PAS À LA RÉSIDENCE PERMANENTE - OPPORTUNITÉ RÉSERVÉE AUX INVESTISSEURS APARTHOTEL Valle Romano Golf & Resort - Estepona Cette propriété est située dans un apart-hôtel, ce qui en fait une option parfaite pour les INVESTISSEURS. Un rendement passif de 6,81 % par an est garanti. Les propriétaires peuvent profiter de la propriété jusqu'à 2 mois par an, ce qui en fait une option idéale et sans tracas pour ceux qui souhaitent profiter de la beauté de la côte pendant leurs vacances et obtenir un revenu passif sans effort. Niché au cœur du prestigieux Valle Romano Golf & Resort, cet apart-hôtel exquis de 2 chambres et 2 salles de bains offre un style de vie méditerranéen luxueux avec une multitude de commodités. Les invités peuvent profiter du confort ultime avec un parking privé et un espace de rangement, assurant ainsi confort et tranquillité dès leur arrivée. Détendez-vous près de la magnifique piscine, où vous profiterez de vues à couper le souffle sur les montagnes et la mer, idéales pour se ressourcer dans une atmosphère sereine. Les amateurs de golf apprécieront les vues partielles sur le terrain de golf depuis la terrasse, faisant de cet endroit le refuge idéal pour les amateurs de sport et de nature. Pour les plus actifs, le complexe offre l'accès aux courts de padel et de tennis ainsi qu'au célèbre parcours de golf Valle Romano. L'appartement est baigné de lumière naturelle, accentuant la sensation d'espace et de luminosité tout au long de la journée. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que la deuxième chambre spacieuse offre un confort supplémentaire. Dégustez de délicieux repas au restaurant sur place, offrant une cuisine méditerranéenne savoureuse qui complète parfaitement le style de vie détendu et raffiné. Que vous recherchiez un havre de paix ou des vacances actives, cet apart-hôtel à Valle Romano dispose de tout ce dont vous avez besoin pour un séjour inoubliable.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Restaurant sur place		
Hébergement du personnel		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Urbanisation	Excellent
Golf	Près de la mer	
Urban	Proche des magasins	
Rue	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
	Marchander	
	Bon marché	
	Golf	