



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Valle Romano, Estepona

164.000 €

Referenz: R5040043    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 79m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

NICHT FÜR EINEN DAUERHAFTEN AUFENTHALT GEEIGNET - NUR FÜR INVESTOREN GELEGENHEIT APARTHOTEL Valle Romano Golf & Resort - Estepona Diese Immobilie befindet sich in einem Aparthotel und ist damit die perfekte Option für INVESTOREN. Eine passive Rendite von 6,81% pro Jahr ist garantiert. Die Eigentümer können die Immobilie bis zu 2 Monate im Jahr nutzen – eine ideale, stressfreie Option für diejenigen, die die Schönheit der Küste in ihrem Urlaub genießen und gleichzeitig mühelos passives Einkommen erzielen möchten. Eingebettet in das prestigeträchtige Valle Romano Golf & Resort, bietet dieses exquisite Aparthotel mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern einen luxuriösen mediterranen Lebensstil mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Gäste genießen den ultimativen Komfort von privatem Parkplatz und einem Abstellraum, die vom ersten Moment an für Bequemlichkeit sorgen. Entspannen Sie sich am atemberaubenden Swimmingpool, der Ihnen spektakuläre Ausblicke auf die Berge und das Meer bietet – perfekt, um in der ruhigen Atmosphäre abzuschalten. Golfliebhaber werden die teilweise Frontline-Golf-Ausblicke von der Terrasse zu schätzen wissen, was dieses Aparthotel zum idealen Rückzugsort für Sport- und Naturliebhaber macht. Für aktive Gäste bietet das Resort Zugang zu Padel- und Tennisplätzen sowie zum renommierten Valle Romano Golfplatz. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und verstärkt das offene, luftige Gefühl in allen Bereichen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das geräumige zweite Schlafzimmer zusätzlichen Komfort bietet. Genießen Sie köstliche Mahlzeiten im hauseigenen Restaurant, das mediterrane Küche anbietet, die perfekt zu dem entspannten, gehobenen Lebensstil passt. Ob Sie auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort oder einem aktiven Urlaub sind – dieses Aparthotel in Valle Romano bietet alles, was Sie für einen unvergesslichen Aufenthalt benötigen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Restaurant vor Ort  
Personalunterkunft  
Glasfaser

### Ansichten

Garten  
Golf  
Urban  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Telefon

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat