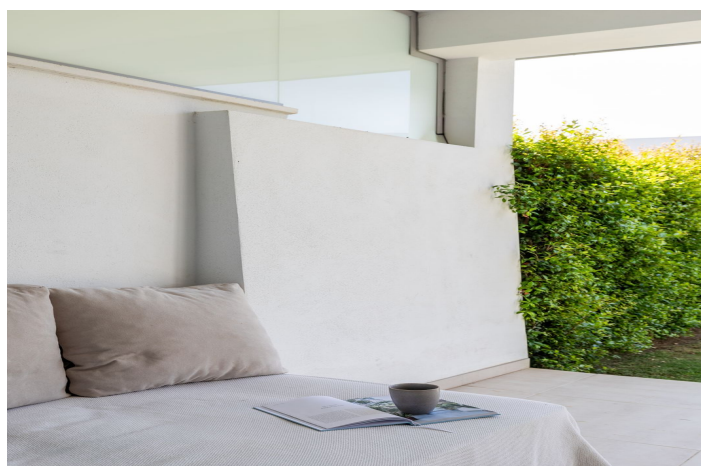
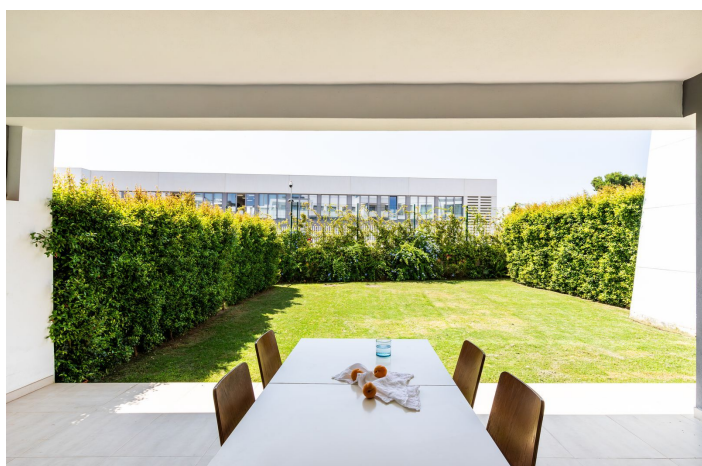




Begane grond appartement te koop in Selwo, Estepona

429.900 €

Referentie: R5070397 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 110m² Perceelgrootte: 120m² Terras: 30m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Nieuw modern tuinappartement dicht bij het strand – Selwo, Estepona Geniet van het mediterrane leven op slechts enkele minuten van het strand in dit recent opgeleverde tuinappartement, gelegen in het rustige en opkomende Selwo-gebied van Estepona. Deze woning met twee slaapkamers en twee badkamers combineert strak hedendaags design, een privé buitenruimte en luxe voorzieningen in resortstijl – perfect als permanente woonplaats of als slimme investering. De woning beschikt over een geldige toeristenvergunning en wordt momenteel succesvol geëxploiteerd als kant-en-klare vakantieverhuur, met directe huuropbrengsten. Dankzij de uitstekende ligging en hoogwaardige gemeenschappelijke faciliteiten is dit een bijzonder aantrekkelijke optie voor toeristen en investeerders. Of het nu gaat om een ochtendwandeling langs het strand, een middag op de golfbaan of een ontspannen avond op uw ruime terras met tuin, deze woning biedt een perfecte balans tussen comfort, moderne leefstijl en investeringspotentieel aan de Costa del Sol. Belangrijke kenmerken: Nieuwbouw met hoogwaardige afwerking en energiezuinige systemen Open woon- en eetruimte met grote schuifdeuren die toegang geven tot een privé tuin Volledig uitgeruste moderne keuken met geïntegreerde apparatuur Ruime hoofdslaapkamer met inbouwkasten en en-suite badkamer Centrale airconditioning en aerothermisch verwarmingssysteem voor comfort het hele jaar door Grote vloer- en wandtegels in neutrale tinten en luxe keramische afwerking in de badkamers Slim ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom en geventileerde gevels voor optimale energieprestaties Inclusief ondergrondse parkeerplaats en privéberging Toeristenvergunning en actieve verhuur met directe opbrengsten Exclusieve faciliteiten (Fase 2): Meerdere buitenzwembaden met aangelegde zonneterrassen Nieuw verwarmd binnenzwembad, wellness met jacuzzi, sauna en stoombad (open vanaf begin 2025) Volledig uitgeruste fitnessruimte en wellnessruimte Modern clubhuis met coworkingruimte, bioscoop en zalen voor privé-evenementen Kinderclub en speelzones speciaal voor jonge bewoners Beveiligd domein met camerabewaking en conciërgeservice Uitstekende ligging: Op slechts 5 minuten van het strand en mooie kustwandelpaden Dicht bij topgolfbanen: La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya en Estepona Golf (10–15 min) 10 minuten naar het historische centrum en de haven van Estepona 15 minuten naar Puerto Banús, 20 minuten naar Marbella In de nabijheid van scholen, supermarkten, wandelpaden en alle dagelijkse voorzieningen Circa 45–50 minuten naar de luchthavens van Málaga en Gibraltar Op loopafstand van Selwo Aventura, een natuurpark van 14 hectare met meer dan 1000 dieren Perfect om te wonen of als investering: Deze moderne tuinwoning is ideaal als hoofdverblijf, stijlvolle vakantiewoning of als hoogrenderende verhuurinvestering. Met een geldige toeristenvergunning, een reeds lopende verhuuractiviteit en toegang tot voorzieningen van topkwaliteit is dit een unieke kant-en-klare kans in een van de meest veelbelovende woonprojecten aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij scholen
Voorstad
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Ongemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking



Luxe
Off Plan
Bestaande bouw
Modern