



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Selwo,
Estepona

429 900 €

Référence: R5070397 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 110m² Construite: 120m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Appartement Moderne avec Jardin à Proximité de la Plage – Selwo, Estepona Profitez du style de vie méditerranéen à seulement quelques minutes de la plage dans cet appartement avec jardin récemment achevé, situé dans le quartier paisible et en plein essor de Selwo à Estepona. Ce logement de 2 chambres et 2 salles de bains allie design contemporain, espace extérieur privé et prestations haut de gamme dignes d'un resort, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Le bien dispose d'une licence touristique valide et fonctionne déjà comme une location saisonnière clé en main, générant des revenus immédiats. Son emplacement stratégique et les nombreux équipements de la résidence en font une opportunité particulièrement attractive pour les touristes recherchant confort, détente et services haut de gamme. Que vous préfériez les promenades matinales au bord de la mer, les après-midis sur le green ou les soirées relaxantes sur votre terrasse-jardin, ce bien offre un équilibre parfait entre confort moderne, qualité de vie et potentiel locatif sur la Costa del Sol. Caractéristiques principales : Appartement neuf avec finitions haut de gamme et systèmes à haute efficacité énergétique Séjour et salle à manger en plan ouvert avec grandes baies vitrées donnant sur le jardin privé Cuisine moderne entièrement équipée avec électroménagers intégrés Chambre principale spacieuse avec placards intégrés et salle de bains privative Climatisation centralisée et chauffage par aérothermie pour un confort toute l'année Carrelage grand format dans des tons neutres et finitions céramiques haut de gamme dans les salles de bains Système intelligent de ventilation double flux et façades ventilées pour une excellente efficacité énergétique Place de parking en sous-sol et espace de stockage privé inclus Licence touristique et activité locative en cours, offrant un rendement immédiat Prestations exclusives (Phase 2) : Plusieurs piscines extérieures avec terrasses paysagées Nouvelle piscine intérieure chauffée, spa avec jacuzzi, sauna et hammam (ouverture prévue début 2025) Salle de sport entièrement équipée et espace bien-être Club-house moderne avec espace de coworking, salle de cinéma et espaces pour événements privés Club enfants et aires de jeux dédiées aux plus jeunes Résidence sécurisée avec vidéosurveillance et service de conciergerie Emplacement idéal : À seulement 5 minutes de la plage et des promenades côtières Entouré de terrains de golf réputés : La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya et Estepona Golf (10-15 min) À 10 minutes du centre historique et du port d'Estepona À 15 minutes de Puerto Banús et 20 minutes de Marbella À proximité des écoles, supermarchés, sentiers de randonnée et services locaux À environ 45-50 minutes des aéroports de Málaga et Gibraltar Accessible à pied depuis le parc animalier Selwo Aventura, une réserve naturelle de 14 hectares avec plus de 1000 animaux Parfait pour y vivre ou investir : Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances élégante ou un bien à fort rendement locatif, cet appartement moderne avec jardin dans Vanian Gardens Phase 2 représente une opportunité clé en main unique. Avec une licence touristique déjà en place, une exploitation locative active et des équipements de qualité exceptionnelle, il s'agit de l'une des offres les plus attractives sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Parquet
Jacuzzi
Barbecue
Domotique
Près de la mosquée
Près de l'église
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Jardin
Cour

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est
Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Près des écoles
De banlieue
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé
Non meublé
Partie fournie
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé
Cloison

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Communautaire



Prévu
Revente
Contemporary