



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Selwo, Estepona

429.900 €

Referenz: R5070397 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 110m² Garten: 120m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Neuwertige, moderne Gartenwohnung in Strandnähe – Selwo, Estepona Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl nur wenige Minuten vom Strand entfernt in dieser neu fertiggestellten Gartenwohnung im ruhigen und aufstrebenden Stadtteil Selwo in Estepona. Diese Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verbindet modernes Design, private Außenbereiche und hochwertige Annehmlichkeiten im Resort-Stil – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Die Immobilie verfügt über eine gültige ****Touristenlizenz**** und wird bereits erfolgreich als ****Ferienvermietung**** betrieben – eine ****sofort betriebsbereite Anlage**** mit laufenden Mieteinnahmen. Die Lage und die exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen machen diese Wohnung zu einer besonders attraktiven Option für Urlaubsgäste und Investoren gleichermaßen. Ob morgendliche Spaziergänge am Meer, entspannte Nachmittage auf dem Golfplatz oder ruhige Abende auf der großzügigen Gartenterrasse – dieses Zuhause bietet eine ideale Kombination aus Komfort, modernem Wohnen und solidem Investitionspotenzial an der Costa del Sol. Hauptmerkmale: Neubau mit hochwertigen Ausstattungen und energieeffizienten Systemen Offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Schiebetüren zum privaten Garten Moderne, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten Großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad Zentrale Klimaanlage und aerothermische Heizung für ganzjährigen Komfort Großformatige Bodenfliesen in neutralen Tönen, hochwertige Keramiken in den Bädern Intelligentes Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und hinterlüftete Fassaden für hohe Energieeffizienz Tiefgaragenstellplatz und privater Abstellraum im Preis inbegriffen Mit Touristenlizenz und laufender Ferienvermietung – sofortige Einnahmen möglich Exklusive Gemeinschaftsanlagen (Phase 2): Mehrere Außenpools mit großzügigen Sonnenterrassen Neuer beheizter Innenpool, Spa-Bereich mit Whirlpool, Sauna und Dampfbad (Eröffnung Anfang 2025) Voll ausgestatteter Fitnessraum und Wellnessbereich Modernes Clubhaus mit Co-Working-Bereich, Kino und Veranstaltungsräumen Kinderclub und Spielplätze für die jüngsten Bewohner Geschlossene Wohnanlage mit Videoüberwachung und Concierge-Service Top-Lage: Nur 5 Minuten bis zum Strand und zu schönen Küstenpromenaden Umgeben von renommierten Golfplätzen: La Resina Golf (2 Min), El Paraíso Golf (7 Min), Atalaya und Estepona Golf (10–15 Min) 10 Minuten in die Altstadt und zum Hafen von Estepona 15 Minuten nach Puerto Banús, 20 Minuten nach Marbella In der Nähe von Schulen, Supermärkten, Wanderwegen und allen wichtigen Einrichtungen Etwa 45–50 Minuten zu den Flughäfen Málaga und Gibraltar Fußläufig zum Selwo Aventura Tierpark – ein 14 Hektar großer Naturpark mit über 1000 Tieren Ideal zum Wohnen oder als Investition: Diese moderne Gartenwohnung eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, stilvolles Ferienapartment oder renditestarkes Investment mit laufendem Betrieb. Durch die bestehende Touristenlizenz, die attraktiven Einnahmemöglichkeiten und die außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen bietet sich hier eine ****schlüsselfertige Gelegenheit**** in einer der dynamischsten Wohnanlagen an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 24 -stündiger Empfang
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Spielzimmer
 Versorgungsraum
 Holzböden
 Whirlpool
 Grill
 Domotik
 In der Nähe der Moschee
 In der Nähe der Kirche
 Zugang für Menschen mit reduzierter

Ansichten

Garten
 Hof

Pool

Gemeinschaft
 Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
 Privat
 Angelegt
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon

Orientierung

Ost
 Süden
 Südost
 Südwesten

Einstellung

Urbanisierung
 In der Nähe von Schulen
 Vorort
 In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll eingerichtet
 Nicht eingerichtet
 Teil eingerichtet
 Optional

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage
 Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
 Ferienhäuser
 Investition
 Schnäppchen

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
 Neubau

Küche

Voll ausgestattet
 Küchenlehre

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Gemeinschaft



Luxus
Aus Plan
Wiederverkauf
Zeitgenössisch