



Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

1 199 000 €

Référence: R5070340 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 87m² Terrasse: 16m²





Costa del Sol, Marbella

Appartement exclusif dans l'immeuble emblématique Gran Marbella, en plein cœur de la ville et sur le front de mer. Une opportunité unique de vivre à seulement 10 mètres du Paseo Marítimo et de la plage de Fontanilla, entouré de tous les services, restaurants, boutiques et du centre historique animé de Marbella. La propriété a une surface construite de 133 m², distribuée en 2 chambres, 2 salles de bains (dont une en suite), une cuisine indépendante et un salon-salle à manger avec accès à une fantastique terrasse donnant sur les beaux jardins du prestigieux bâtiment Don Gonzalo. Grâce à son orientation nord-ouest, il bénéficie du soleil au printemps et en été, ainsi que d'une atmosphère calme et relaxante. Le complexe Gran Marbella offre un service de sécurité 24 heures sur 24, des caméras de surveillance, des panneaux solaires, un accès direct à la promenade et à la plage, ainsi que quatre piscines entourées de jardins manucurés avec vue sur la mer. Une propriété idéale pour profiter d'une expérience de vie inégalée dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Conformément au décret 218/2005, du 11 octobre, qui approuve le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, les droits d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres dépenses inhérentes à la vente et à l'achat ne sont pas inclus dans le prix.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Sol en marbre

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Sécurité

Sécurité 24 heures

Orientation

Nord-Ouest

Paramètre

Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins

Meubles

Partie fournie

Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement ajusté

Catégorie

En bord de mer
Luxe