



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

550.000 €

Referencia: R5068321    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 2.241m<sup>2</sup>    Construido: 292m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Esta hermosa finca está idealmente ubicada a las afueras del centro de Coín, con fácil acceso y excelentes conexiones por carretera a Marbella y la costa. Las puertas eléctricas se abren a un amplio camino de entrada y una gran zona de aparcamiento. La vivienda principal, toda en una sola planta, cuenta con un espacioso salón con techos altos de vigas de madera y cocina abierta, tres dormitorios y dos baños. El gran sótano incluye un baño adicional y ofrece potencial para ser convertido en más espacio habitable. La parcela, completamente vallada, dispone de un bonito jardín con piscina privada, cocina exterior con barbacoa y un baño exterior. También cuenta con varios trasteros, dos pozos y agua de riego. Perfecta para quienes buscan la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de los servicios locales y buenas comunicaciones. Nota: La propiedad no está registrada, por lo que no es posible obtener una hipoteca. Existe un proyecto de arquitecto para registrar las edificaciones, cuyo coste podría negociarse dentro del precio de venta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Gimnasio

Lavadero

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Campo

Pueblo de Montaña

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One