



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

570.000 €

Referencia: R5068321    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 2.241m<sup>2</sup>    Construido: 292m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Esta preciosa finca goza de una ubicación privilegiada, a solo unos minutos del centro de Coín y con excelentes conexiones por carretera hacia Marbella, Málaga y la costa. Tras las puertas automáticas, un amplio camino de entrada conduce a una generosa zona de aparcamiento y a la vivienda principal, distribuida en una sola planta. La casa ofrece un salón luminoso con techos altos de vigas de madera, cocina de estilo abierto, tres cómodos dormitorios y dos baños. Además, dispone de un gran sótano con su propio baño, que brinda múltiples posibilidades de conversión en espacio adicional de vivienda o de ocio. La parcela, totalmente vallada, está diseñada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre: jardín cuidado, piscina privada, cocina de verano con barbacoa y un baño exterior, ideales para reuniones familiares y con amigos. Entre sus extras destacan varios trasteros, dos pozos y agua de riego. Una propiedad que combina a la perfección la tranquilidad y la belleza del campo andaluz con la comodidad de tener todos los servicios y buenas comunicaciones a pocos minutos. Nota: La propiedad no se encuentra actualmente registrada, por lo que no es posible obtener financiación hipotecaria. Sin embargo, ya existe un proyecto de arquitecto para regularizar las edificaciones, y los costes asociados pueden negociarse dentro del precio de venta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Gimnasio

Lavadero

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Campo

Pueblo de Montaña

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

More Than One