info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella

11.950.000 €

Referencia: R5067382 **Dormitorios:** 8 **Baños:** 11 **Terreno:** 2.574m^2 **Construído:** 2.200m^2 **Terraza:** 589m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Sierra Blanca

Exclusiva Oportunidad de Inversión en Sierra Blanca Arquitecto: Ismael Mérida · Milla de Oro de Marbella Una oportunidad única de adquirir una villa verdaderamente excepcional en Sierra Blanca, una de las comunidades cerradas más prestigiosas y seguras de Marbella. Diseñada por el reconocido arquitecto Ismael Mérida, esta residencia de nueva construcción (finalizada en 2023) combina arquitectura contemporánea de alto nivel, una distribución inteligente y una escala impresionante. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y potencial de revalorización. Ubicada sobre una parcela de 2.574 m², la villa cuenta con una superficie construida total de 2.200 m² y 589 m² de terrazas, con vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha. El interior alberga ocho amplios dormitorios y diez baños, ocho de ellos en suite, distribuidos en tres niveles conectados por ascensor privado. Un espectacular hall de entrada de doble altura da paso a zonas de estar abiertas y luminosas. Uno de los elementos más destacados es la piscina climatizada de 168,84 m², que conecta fluidamente la terraza exterior con la zona interior de spa y bienestar. La propiedad también incluye un apartamento independiente para invitados o personal, una sala de cine privada, zona de spa con baño turco, y varias estancias auxiliares y de almacenamiento. El garaje ofrece más de 220 m² y capacidad para hasta 20 vehículos — una característica poco común, ideal para coleccionistas o eventos privados. Los jardines están completamente maduros y diseñados con paisajismo de alto nivel. Esta villa fue valorada en 15 millones de euros hace apenas dos años. Hoy está disponible por 11.950.000 €, debido a pequeñas mejoras necesarias, principalmente en la planta sótano. Con una inversión estimada de aproximadamente 200.000 €, la propiedad puede recuperar o incluso superar su valor original, posicionándola como una inversión inteligente con alto potencial de revalorización. Existe la posibilidad de adquirir un paquete de mobiliario de diseño por 200.000 € (opcional). El equipamiento Technogym actualmente instalado también podría incluirse, con precio a convenir. Esta propiedad no es solo una vivienda de lujo. Es un activo sólido, seguro y con gran proyección, ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Europa — una villa de referencia en la Milla de Oro de Marbella, diseñada para perdurar en el tiempo.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Bar
Barbacoa
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Colegios

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Lujo

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
B