



# Apartamento Planta Baja en venta en El Presidente, Estepona

660.000 €

Referencia: R5056273    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 90m<sup>2</sup>    Construido: 158m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Presidente

Una oportunidad única para adquirir un espacioso apartamento de 3 dormitorios en planta baja en la popular urbanización El Presidente, Estepona. Además de estar a pocos minutos a pie de la playa, también hay numerosos restaurantes internacionales y supermercados, todos a un corto paseo. Se accede a la propiedad a través de un patio privado, ideal para relajarse y resguardarse del sol, con espacio suficiente para una mesa y sillas. Al entrar, la cocina está a la izquierda y está totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Un amplio pasaplatos da acceso al espacioso salón-comedor. El salón ofrece mucho espacio y la posibilidad de adaptar la distribución. Cuenta con chimenea de obra y puertas que dan a la terraza privada y al jardín, que también es amplio. El jardín tiene acceso a los jardines comunitarios, muy bien cuidados, y a la piscina. Hay tres dormitorios, uno de ellos en suite. El pasillo que conduce a los dormitorios tiene mucho espacio de almacenamiento y armarios empotrados en cada dormitorio. También hay mucho margen para derribar algunas paredes (como la cocina y posiblemente el pasillo) y convertirlo en un espacio diáfano MUY amplio. Considerando el espacio, el jardín privado, el trastero y el aparcamiento privado (que no todos los apartamentos tienen), el precio es muy razonable y esperamos que esta propiedad se venda muy rápido, sobre todo porque casi nunca se pone a la venta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad