



Ático en venta en Estepona, Estepona

735.000 €

Referencia: R5016007 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 141m² Terraza: 87m²





Costa del Sol, Estepona

ÁTICO EN LADO PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Esta propiedad combina lujo, amplitud y vistas inspiradoras. A tan solo 4 minutos a pie de la playa y a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, cuenta con una ubicación privilegiada ideal para quienes buscan bienestar sin renunciar a la comodidad diaria. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 50 minutos, lo que facilita escapadas o visitas familiares de forma sencilla y accesible. Orientada al sureste, la vivienda está bañada por luz natural desde el amanecer hasta primera hora de la tarde. Disfruta también de vistas a la piscina y a la montaña desde su amplia terraza de 40 m², así como desde su espectacular solárium privado de otros 40 m², perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables. En excelente estado de conservación, la propiedad es ideal para familias, como segunda residencia o como una sólida inversión en la Costa del Sol, ya que **INCLUYE LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL**. Acabados de alta calidad. La urbanización ofrece jardines y piscina muy cuidados, además de gimnasio, creando espacios de ocio y relajación sin salir de casa. Incluye también trastero y plaza de garaje. Cerca de supermercados y zonas de ocio, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan lujo, tranquilidad y un excelente acceso tanto a la playa como a la ciudad. Ya sea como residencia permanente o refugio vacacional, sin duda es una magnífica inversión en una de las zonas con más proyección de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario

Calificación energética

E