



Fristående villa till salu i Sotogrande, Sotogrande

2 650 000 €

Referens: R4206049 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 829m² Bygga: 495m² Terrass: 74m²





Costa de la Luz, Sotogrande

I den emblematiske avenyn Paseo del Parque i Sotogrande hittar vi denna familjevilla, elegant, funktionell, mysig och förberedd för att njuta av en hälsosam, privat, familjär och mycket speciell livsstil i den lyxigaste urbaniseringen i Europa; Sotogrande har en unik enklav inom Costa del Sol, med 15 kilometer strand, ett steg från Gibraltar och en timme från Malaga flygplats. Det är ett område där man kan utöva en mängd olika utomhussporter tack vare solen och de behagliga temperaturerna under alla årstider. Sotogrande är känt för att vara världens polo-huvudstad och för att ha de bästa golfbanorna i Europa. Det är utan tvekan en idyllisk plats för golfälskare, med 11 golfbanor. Denna villa har ett privilegierat läge i urbaniseringen, ett stenkast från Real Club de Sotogrande, Club Nautico, paddel- och tennisklubben etc. Du kan utöva många sporter och njuta av vila och familjeliv tack vare de bekvämligheter som erbjuds av denna lyxvilla i hjärtat av denna uppskattade urbanisering; Detta är den perfekta platsen för att koppla av och gå obemärkt förbi, med stor integritet och säkerhet. Några meter från villan finns en fantastisk naturlunga, en stor skog som kallas El Parque de los Alcornocales och är det enda skyddade naturområdet som når fram till stranden i Sotogrande. På tomten på nästan två tusen m² finns det förutom villan och dess pool även en välskött trädgård med vackra kaliforniska palmer som ger en känsla av rymd och lugn som inbjuder dig att njuta av din fritid. Den här eleganta villan nås via en charmig innergård med träd, bougainvilleas och en fontän, vilket gör den till en av de mest avkopplande delarna av villan. Inredningen i den här villan kännetecknas av funktionella rum med antracitgrå väggar som ger huset ljushet och elegans. Inredningen gör huset mycket funktionellt och samtidigt varmt och välkomnande. Fyra dubbelrum med två badrum finns på bottenvåningen och har garderober i engelsk stil. Det finns ett vardagsrum/matsal med två separata områden, det senare i anslutning till det rymliga moderna köket med frukostbar. På övervåningen finns en stor master suite med omklädningsrum, badrum och vardagsrum med kontorsdel. Fastigheten har också ett garage för fyra bilar, en utomhusparkering och ett tvättstuga.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Paddeltennis
Personalboende

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära staden
Nära skolor
Stad
Nära skogen
Nära marina

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

24 timmars säkerhet
Elektriska persienner

Kategori

Investering
Golf
Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Täckt
Mer än en

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten