



Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

2 650 000 €

Référence: R4206049 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 829m² Construite: 495m² Terrasse: 74m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Dans l'avenue emblématique du Paseo del Parque à Sotogrande, nous trouvons cette villa familiale, élégante, fonctionnelle, accueillante et préparée pour profiter d'un style de vie sain, privé, familial et très spécial dans l'urbanisation la plus luxueuse d'Europe. Sotogrande est une enclave unique au sein de la Costa del Sol, avec 15 kilomètres de plage ; à un pas de Gibraltar et à une heure de l'aéroport de Malaga. C'est une région où l'on peut pratiquer une multitude d'activités sportives en plein air, grâce à la présence du soleil et aux températures agréables en toutes saisons. Sotogrande est réputée pour être la capitale mondiale du polo et pour disposer des meilleurs terrains de golf d'Europe ; c'est sans aucun doute un endroit idyllique pour les amateurs de golf, avec 11 terrains de golf. Cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de l'urbanisation, à deux pas du Real Club de Sotogrande, du Club nautique, du club de padel et de tennis, etc. Vous pourrez pratiquer de nombreux sports et profiter du repos et de la vie de famille grâce aux commodités offertes par cette villa de luxe au cœur de cette urbanisation prisée ; C'est l'endroit idéal pour se détendre et passer inaperçu, avec une grande intimité et sécurité. À quelques mètres de cette villa se trouve un grand poumon naturel, une grande forêt appelée El Parque de los Alcornocales ; c'est la seule zone naturelle protégée qui atteint la plage de Sotogrande. Sur le terrain de presque deux mille m², en plus de la villa et de sa piscine, il y a un jardin choyé avec de beaux palmiers de style californien qui donnent une sensation d'espace et de sérénité qui vous invite à profiter de vos loisirs. L'accès à cette élégante villa se fait par un charmant patio intérieur, entièrement aménagé, avec des arbres, des bougainvilliers et une fontaine, ce qui en fait l'un des espaces les plus relaxants de la villa. L'intérieur de cette villa se caractérise par des pièces fonctionnelles enveloppées dans la couleur gris anthracite des murs, qui confère à la maison luminosité et élégance. L'aménagement intérieur rend la maison très fonctionnelle et en même temps chaleureuse et accueillante. Quatre chambres doubles avec deux salles de bains sont situées au rez-de-chaussée, complétées par des armoires de style anglais. Il y a un salon/salle à manger avec deux zones séparées, cette dernière étant reliée à la spacieuse cuisine moderne avec bar pour le petit-déjeuner. L'étage supérieur comprend une grande suite parentale avec dressing, salle de bains et salon avec coin bureau. La propriété est également dotée d'un garage pour quatre voitures, d'une aire de stationnement extérieure et d'une buanderie. Villa Individuelle, Sotogrande, Costa del Sol. 5 Chambres, 5 Salles de bains, Surface 495 m², Terrasse 74 m², Jardin/Terrain 1829 m². Situation : Ville, Golf à proximité, Port à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina à proximité. Etat : Excellent. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Cheminée. Vues : Jardin, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, WiFi, Paddle-tennis, Débarras, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Logement du personnel. Mobilier : Non meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Stores électriques, Surveillance 24 h / 24. Parking : Garage, Couvert, Plusieurs. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : Golf, Investissement, De luxe.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Hébergement du personnel

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Sécurité 24 heures
Stores électriques

Catégorie

Investissement
Golf
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Covered
Plus d'un

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable