info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande **2.650.000 €**

**Referenz:** R4206049 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 1.829m$^2$ **Garten:** 495m$^2$ **Terrasse:** 74m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa de la Luz, Sotogrande

In der emblematischen Allee Paseo del Parque in Sotogrande finden wir diese Familienvilla, elegant, funktionell, gemütlich und bereit, einen gesunden, privaten, familiären und ganz besonderen Lebensstil in der luxuriösesten Urbanisation Europas zu genießen. Sotogrande ist eine einzigartige Enklave an der Costa del Sol, mit 15 Kilometern Strand, nur einen Schritt von Gibraltar und eine Stunde vom Flughafen Malaga entfernt. Es ist ein Gebiet, in dem man eine Vielzahl von sportlichen Aktivitäten im Freien ausüben kann, da die Sonne und die angenehmen Temperaturen zu jeder Jahreszeit vorhanden sind. Sotogrande ist bekannt als Polo-Hauptstadt der Welt und verfügt über die besten Golfplätze Europas. Mit seinen 11 Golfplätzen ist es zweifellos ein idyllischer Ort für Golfliebhaber. Diese Villa hat eine privilegierte Lage innerhalb der Urbanisation, nur einen Schritt entfernt vom Real Club de Sotogrande, dem Club Nautico, dem Paddel- und Tennisclub, usw. Sie können viele Sportarten ausüben und die Ruhe und das Familienleben dank der Annehmlichkeiten genießen, die diese Luxusvilla im Herzen dieser geschätzten Urbanisation bietet; Dies ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und unbemerkt zu bleiben, mit viel Privatsphäre und Sicherheit. Nur wenige Meter von dieser Villa entfernt befindet sich eine große natürliche Lunge, ein großer Wald namens El Parque de los Alcornocales; es ist das einzige geschützte Naturgebiet, das bis zum Strand von Sotogrande reicht. Auf dem fast zweitausend Quadratmeter großen Grundstück befindet sich neben der Villa und dem Swimmingpool auch ein gepflegter Garten mit wunderschönen Palmen im kalifornischen Stil, die ein Gefühl von Weite und Ruhe vermitteln und zum Genießen der Freizeit einladen. Der Zugang zu dieser eleganten Villa erfolgt über einen bezaubernden Innenhof, der komplett mit Bäumen, Bougainvillea und einem Springbrunnen ausgestattet ist, was ihn zu einem der entspannendsten Bereiche der Villa macht. Das Innere dieser Villa zeichnet sich durch funktionale Räume aus, die in die anthrazitgraue Farbe der Wände gehüllt sind, was dem Haus Helligkeit und Eleganz verleiht. Die Innenaufteilung macht das Haus sehr funktionell und gleichzeitig warm und einladend. Im Erdgeschoss befinden sich vier Doppelschlafzimmer mit zwei Bädern, die durch Kleiderschränke im englischen Stil ergänzt werden. Es gibt ein Wohn-/Esszimmer mit zwei getrennten Bereichen, das mit der geräumigen, modernen Küche mit Frühstücksbar verbunden ist. Das Obergeschoss verfügt über eine große Master-Suite mit Ankleideraum, Bad und Wohnzimmer mit Bürobereich. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage für vier Autos, einen Außenparkplatz und einen Hauswirtschaftsraum. Freistehende Villa, Sotogrande, Costa del Sol. 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 495 m², Terrasse 74 m², Garten/Grundstück 1829 m². Lage : Stadt, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Privat. Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin. Aussicht : Garten, Pool. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, WiFi, Paddeltennis, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Monteurzimmer. Möbel : Unmöbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat. Bewachung : Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Mehrere. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser. Kategorie : Golf, Investition, Luxus.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Paddel -Tennis
Personalunterkunft

**Klimakontrolle**
Klimaanlage
Kamin

**Ansichten**
Garten
Pool

**Einstellung**
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

**Zustand**
Exzellent

**Pool**
Privat

**Möbel**
Nicht eingerichtet

**Küche**
Voll ausgestattet

**Garten**
Privat

**Sicherheit**
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien

**Parken**
Garage
Bedeckt
Mehr als eins

**Versorgungsunternehmen**
Strom
Trinkbares Wasser

**Kategorie**
Investition
Golf
Luxus