



Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referenz: R5060926 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 110m² Terrasse: 107m²





Costa del Sol, Estepona

7 Exklusive Strand-Penthäuser – Erleben Sie Estepona von seiner schönsten Seite – Atemberaubende Penthäuser mit Panoramablick auf das Meer Exklusives Immobilienangebot an der Costa del Sol Property Sieben außergewöhnliche Strand-Penthäuser – Entdecken Sie das Beste von Estepona Wir freuen uns, Ihnen ein wahrhaft seltenes Angebot präsentieren zu dürfen: Sieben exklusive Strand-Penthäuser, jedes mit direktem Blick auf das Mittelmeer und einer geplanten, hochwertigen Renovierung im Jahr 2025. Diese außergewöhnlichen Residenzen bieten eine einmalige Gelegenheit, Estepona von einer der privilegiertesten und malerischsten Lagen aus zu erleben. Erhöht über der Küstenlinie gelegen, genießt jede Wohnung einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und sogar die afrikanische Küste. Die ständig wechselnden Farben von Wasser und Himmel schaffen ein lebendiges Kunstwerk – ein Erlebnis, das nie an Faszination verliert. In einem Markt, in dem erstklassige Strandlagen immer seltener werden, stellt der Quadratmeterpreis in dieser Anlage eine bemerkenswerte Gelegenheit dar, etwas wirklich Besonderes zu besitzen. Jedes Penthaus verfügt über ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges zweites Schlafzimmer sowie ein separates Gästebad. Der offene Wohn- und Küchenbereich ist lichtdurchflutet, bodentiefe Fenster rahmen den spektakulären Meerblick ein. Ein Raum, der sowohl für den Alltag als auch für stilvolle Empfänge geschaffen wurde. Treten Sie hinaus auf die großzügige 21 m² große Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend, während die Sonne über dem Wasser untergeht. Von dort führt eine private Treppe zum absoluten Highlight: einer Dachterrasse von 65 m² bis 96 m² – Ihre persönliche Sky-Lounge mit voll ausgestatteter Außenküche, Platz zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden. Mit Raum für einen Whirlpool, eine Außendusche und Ihre individuelle Dachgestaltung bietet dieser Bereich unendliches Potenzial für Erholung und Unterhaltung. Weitere Highlights sind ein privater Technik-/Abstellraum unter der Treppe, der den luxuriösen Alltag noch funktionaler macht. Die Lage ist unschlagbar. Mit direktem Zugang vom Garten zum Strand und zur Promenade sind Sie nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Ein Einkaufszentrum ist in einer Minute zu Fuß erreichbar, und ein Direktbus zum Flughafen Málaga hält in der Nähe. Die charmante Altstadt von Estepona – mit ihren Cafés, Restaurants, Geschäften und lokaler Kultur – ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer Umgebung zu erwerben, die nur wenige ihr Zuhause nennen werden. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Stück Costa del Sol zu sichern. Bitte beachten Sie: Die Integration der Sauna in Einheit 25A wird derzeit noch geprüft. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Price description Block 2 – Einheit 18C Dieses Penthaus bietet 105 m² Wohnfläche, eine 21 m² große Terrasse und eine 67 m² große Dachterrasse. CP-Level ist 9. Preis: 1.150.000 € Block 3 – Einheit 25A: Dies ist die Musterwohnung mit 102 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse und 96 m² Dachterrasse. Die Installation der Sauna wird derzeit geprüft. Preis: 1.250.000 € Block 3 – Einheit 27C: Bietet 105 m² Wohnfläche, eine 21 m² Terrasse und eine 67 m² Dachterrasse. Preis: 1.150.000 € Block 4 – Einheit 34A: Diese Einheit umfasst 102 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse und 96 m² Dachterrasse. Preis: 1.200.000 € Block 4 – Einheit 36C: Verfügt über 105 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse und 67 m² Dachterrasse. Preis: 1.150.000 € Block 5 – Einheit 44B: Etwas kompakter mit 84 m² Wohnfläche, 19 m² Terrasse und 67 m² Dachterrasse. Preis: 925.000 € Block 5 – Einheit 45C: Bietet 105 m² Wohnfläche, eine 21 m² Terrasse und eine 67 m² Dachterrasse. Preis: 1.150.000 €



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lageraum
Badezimmer
Solarium
W-lan
Sauna
Bar
Grill
Restaurant vor Ort

Ansichten

Meer
Strand

Möbel

Voll eingerichtet
Teil eingerichtet
Optional
Sicherheit
Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Strand
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Stadt
Front Line Beach Complex

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Bedeckt
Offen
Straße

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Gut
Exzellent
Kürzlich renoviert

Garten

Gemeinschaft
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom