



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

**1 299 000 €**

Référence: R5069755 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 86m<sup>2</sup> Construite: 162m<sup>2</sup> Terrasse: 76m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Merveilleux appartement d'angle de 3 chambres au rez-de-chaussée avec vue spectaculaire sur la côte à Real de La Quinta Un havre de luxe et de tranquillité, niché dans le Real de La Quinta Residential Country Club Resort, avec vue sur les montagnes, la vallée, la côte et la mer Méditerranée. Découvrez le summum du luxe dans ce superbe appartement de 3 chambres, niché dans le prestigieux Real de La Quinta. Cette résidence exclusive allie parfaitement l'élégance moderne à la beauté naturelle, offrant des vues à couper le souffle sur la Méditerranée étincelante, Gibraltar, l'Afrique du Nord et le majestueux parc national de la Sierra Nieves. La vie intérieure et extérieure est transparente avec un jardin privé (85,56 m<sup>2</sup>) et une vaste terrasse (76,11 m<sup>2</sup>) et 144,07 m<sup>2</sup> d'espace de vie. Entrez dans ce magnifique appartement au rez-de-chaussée et découvrez un agencement sophistiqué et ouvert où la lumière naturelle inonde chaque coin. Les portes vitrées du sol au plafond s'ouvrent sur le mur pour offrir des vues spectaculaires, mêlant l'intérieur au paysage environnant de bougainvilliers, de romarin et d'oliviers. Cuisine entièrement équipée avec des appareils Miele, cheminée au gaz intégrée, buanderie séparée. Le salon et les chambres spacieuses s'étendent sur une grande terrasse privée avec vue sur la piscine et la mer. La chambre principale dispose d'un lit king-size et d'une salle de bains attenante. La deuxième et la troisième chambre sont spacieuses et s'ouvrent sur la terrasse privée. Elles partagent une salle de bains complète avec douche à l'italienne. L'appartement est entièrement meublé de pièces de créateurs et d'œuvres d'art, créant une atmosphère à la fois raffinée et accueillante. Il est accompagné de 2 places de parking et d'une pièce de rangement au sous-sol. Situé au sein d'un domaine de 200 hectares, ce développement exclusif de Los Olivos, sécurisé 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 par des caméras de surveillance, offre une multitude d'équipements. Des jardins paysagers luxuriants, une piscine commune, un centre de bien-être ultramoderne qui ouvrira bientôt ses portes, un terrain de golf et une académie, des installations équestres et des écuries, des restaurants, des boutiques et un lac sportif. Bénéficiant d'un emplacement de choix, à quelques minutes en voiture du charmant village andalou de Benahavis et de l'énergie vibrante de Puerto Banús et de Marbella, cette propriété offre un mélange parfait d'intimité et de commodité. Avec son design bien pensé, ses équipements de classe mondiale et son environnement naturel époustouflant, cet appartement est plus qu'une simple maison – c'est un style de vie. Découvrez le summum de la vie raffinée – contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		Chauffage U / F
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Private	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Investissement		
Golf		
Luxe		
Revente		