



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

1.299.000 €

Referenz: R5069755 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 86m<sup>2</sup> Garten: 162m<sup>2</sup> Terrasse: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Wunderschöne 3-Zimmer-Erdgeschoss-Eckwohnung mit spektakulärem Blick auf die Küste in Real de La Quinta Eine Oase des Luxus und der Ruhe, eingebettet im Real de La Quinta Residential Country Club Resort mit Blick auf die Berge, das Tal, die Küste und das Mittelmeer. Entdecken Sie das ultimative Luxusleben in dieser atemberaubenden 3-Schlafzimmer-Wohnung in der prestigeträchtigen Real de La Quinta. Diese exklusive Residenz bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen moderner Eleganz und natürlicher Schönheit und bietet einen atemberaubenden Blick, der vom glitzernden Mittelmeer bis nach Gibraltar, Nordafrika und den majestätischen Nationalpark Sierra Nieves reicht. Mit einem privaten Garten (85,56 m<sup>2</sup>) und einer großzügigen Terrasse (76,11 m<sup>2</sup>) sowie 144,07 m<sup>2</sup> Wohnfläche lässt sich das Leben drinnen und draußen nahtlos verbinden. Betreten Sie diese wunderschöne Erdgeschosswohnung und erleben Sie eine raffinierte, offene Raumaufteilung, bei der natürliches Licht jeden Winkel durchflutet. Vom Boden bis zur Decke reichende Glastüren, die sich in die Wand öffnen, bieten eine spektakuläre Aussicht und verschmelzen das Innere mit der umgebenden Landschaft aus Bougainvillea, Rosmarin und Olivenbäumen. Voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten, integrierter Gaskamin, separate Waschküche. Das geräumige Wohnzimmer und die Schlafzimmer gehen auf eine große private Terrasse mit Pool- und Meerblick hinaus. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Kingsize-Bett ausgestattet und verfügt über ein eigenes Hotelbad. Das zweite und dritte Schlafzimmer sind geräumig und öffnen sich zur privaten Terrasse, sie teilen sich ein komplettes Badezimmer mit begehbare Dusche. Die Wohnung ist komplett mit Designermöbeln und Kunstwerken ausgestattet, die eine raffinierte und dennoch einladende Atmosphäre schaffen. Es kommt mit 2 Parkplätze und 1 Abstellraum im Keller. Inmitten eines 200 Hektar großen Landguts gelegen, bietet diese exklusive, rund um die Uhr bewachte und mit Überwachungskameras ausgestattete Anlage Los Olivos eine Fülle von Annehmlichkeiten. Von üppigen, landschaftlich gestalteten Gärten, ein gemeinsames Schwimmbad, ein bald zu öffnen State-of-the-art Wellness-Center, Golfplatz und Akademie, Reitsportanlagen und Reitställe, Restaurants, Geschäfte und ein Sportsee. In bester Lage, nur eine kurze Autofahrt von dem charmanten andalusischen Dorf Benahavis und der pulsierenden Energie von Puerto Banús und Marbella entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Privatsphäre und Komfort. Mit seinem durchdachten Design, den erstklassigen Annehmlichkeiten und der atemberaubenden natürlichen Umgebung ist dieses Apartment mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensstil. Erleben Sie das ultimative, raffinierte Leben – kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lageraum  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Privat

### Kategorie

Investition  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch