



## Fristående villa till salu i Cártama, Cártama

895 000 €

Referens: R5066818   Sovrum: 4   Badrum: 4   Komplott: 9 214m<sup>2</sup>   Bygga: 483m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Cártama

En fristad av lugn i naturens hjärta När du anländer till denna egendom verkar tiden stanna. Huset, omgivet av livfulla trädgårdar och fruktträd, förmedlar en omedelbar känsla av frid, med luften parfymrad av den omgivande naturen. Detta hus, genomsyrat av ljus och värme, har designats för att njuta av varje ögonblick. Från vardagsrummet och matsalen översvämmer fönstren utrymmet med sol och låter landskapet bli en del av hemmet. Det rymliga köket inbjuder till lugna morgnar med en kopp kaffe medan staden vaknar i fjärran. På vintern blir den inglasade matsalen – utrustad med GUARDIAN SUN-glas, som erbjuder högeffektiv värme- och ljusisolering – en mysig hörna för att njuta av soliga dagar. Bredvid den erbjuder ett charmigt lärum en perfekt plats att förlora sig i en bok. Det stora sovrummet, en fristad av lugn, öppnar sina dörrar till två privata terrasser, där sommarkvällarna upplevs under en stjärnklar himmel. På bottenvåningen blir trädgården en förlängning av hemmet, med direkt tillgång från rummen. Den täckta terrassen med sin bar och grillplats utlovar oförglömliga kvällar med vänner och familj, medan poolen glittrar med solens reflektion och inbjuder till ett uppfriskande dopp. Allt här är designat för komfort, effektivitet och att njuta av livet utan bekymmer. Beläget i en naturlig miljö, men bara tio minuter från staden och med enkel tillgång till Málaga, är detta hus inte bara en fastighet, utan en livsstil. Ett hem där varje dag levs fullt ut, omgiven av skönhet och lugn. Grundläggande egenskaper • Rustik fastighet • 2 våningar • 374 m<sup>2</sup> byggda • 4 sovrum • 4 badrum • Tomt på 9 214 m<sup>2</sup> • Flera terrasser • Öppen spis • Dubbelgarage med förråd • Inbyggda garderober • Söderläge • Centralvärme: Gasolja • Luftkonditionering • Pool • Trädgård Exklusiva egenskaper för denna fastighet • Privilegerat läge som kombinerar avskildhet med närhet till Alhaurín El Grande och Cártama. • Platt tomt på över 9 000 m<sup>2</sup>, fullt användbar och med fri utsikt. • Naturligt ljus i alla rum, tack vare dess söderläge och stora fönster. • Stort sovrum med privata terrasser, ett intimt och exklusivt utrymme. • Renoverad pool, terrass med bar och grillplats, perfekt för fritid och avkoppling. • Solcellspaneler, solpaneler för varmvatten och centralvärme, vilket garanterar effektivitet och komfort. • Första inflyttningslicens, vilket säkerställer laglighet och enkelhet i förfaranden. En fastighet som inte bara erbjuder ett exceptionellt hus, utan en unik livsstil mitt i naturen.



## Funktioner:

### Drag

Privat terrass

Förråd

Dubbelglas

Monterade garderober

Förråd

Grilla

### Åsikter

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Privat

Parkering

Garage

### Energikär

A

### Orientering

Söder

### Miljö

Land

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet

Fotovoltaiska solpaneler

Soluppvärmning

CO2 -utsläppsgradering

A

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Centralvärme

### Skick

Excellent

### Trädgård

Privat

### Kategori

Lyx