



Villa détachée à vendre à Cártama, Cártama

895 000 €

Référence: R5066818 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 9 214m² Construite: 483m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

Un refuge de sérénité au cœur de la nature En arrivant à cette propriété, le temps semble s'arrêter. La maison, entourée de jardins vibrants et d'arbres fruitiers, transmet une sensation de paix immédiate, avec l'air parfumé par la nature qui l'enveloppe. Cette maison, imprégnée de lumière et de chaleur, a été conçue pour profiter de chaque instant. Depuis le salon et la salle à manger, les baies vitrées inondent l'espace de soleil et permettent au paysage de faire partie de la maison. La cuisine, spacieuse, invite à des matins tranquilles avec un café pendant que le village se réveille au loin. En hiver, la salle à manger vitrée – équipée de vitres GUARDIAN SUN, qui offrent une isolation thermique et lumineuse de haute efficacité – se transforme en un coin accueillant pour profiter des journées ensoleillées. À côté, une coquette salle de lecture offre un coin parfait pour se perdre dans les pages d'un livre. La chambre principale, un sanctuaire de calme, ouvre ses portes sur deux terrasses privées, où les nuits d'été se vivent sous un ciel étoilé. Au rez-de-chaussée, le jardin devient une extension de la maison, avec un accès direct depuis les chambres. La terrasse couverte avec son bar et son espace barbecue promet des soirées inoubliables avec les amis et la famille, tandis que la piscine brille avec le reflet du soleil, invitant à une baignade rafraîchissante. Tout ici est pensé pour le confort, l'efficacité et la jouissance de la vie sans soucis. Située dans un environnement naturel, mais à seulement dix minutes du village et avec un accès facile à Málaga, cette maison n'est pas seulement une propriété, mais un style de vie. Un foyer où chaque jour se vit pleinement, entouré de beauté et de tranquillité.

Caractéristiques de base • Finca rustique • 2 étages • 374 m² construits • 4 chambres • 4 salles de bain • Parcelle de 9 214 m² • Plusieurs terrasses • Cheminée • Garage double avec débarras • Placards intégrés • Orientation sud • Chauffage central: Gasoil • Climatisation • Piscine • Jardin

Caractéristiques exclusives de cette propriété • Emplacement privilégié, combinant intimité et proximité d'Alhaurín El Grande et Cártama. • Parcelle plate de plus de 9 000 m², entièrement exploitable et avec vue dégagée. • Lumière naturelle dans toutes les pièces, grâce à son orientation sud et ses grandes baies vitrées. • Chambre principale avec terrasses privées, un espace intime et exclusif. • Piscine rénovée, terrasse avec bar et espace barbecue, parfaites pour les loisirs et la détente. • Panneaux photovoltaïques, panneaux solaires pour l'eau chaude et chauffage central, garantissant efficacité et confort. • Licence de première occupation, assurant légalité et facilité dans les démarches. Une propriété qui n'offre pas seulement une maison exceptionnelle, mais un style de vie unique en pleine nature.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Piscine

Private

Parking

Garage

Cote d'énergie

A

Orientation

Sud

Paramètre

Pays

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité

Panneaux solaires photovoltaïques

Chauffage de l'eau solaire

Cote d'émission de CO2

A

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent

Jardin

Private

Catégorie

Luxe