



Abstandsvilla zum Verkauf in Cártama, Cártama

895.000 €

Referenz: R5066818 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 9.214m² Garten: 483m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

Ein Zufluchtsort der Ruhe im Herzen der Natur Beim Betreten dieses Anwesens scheint die Zeit stillzustehen. Das Haus, umgeben von lebendigen Gärten und Obstbäumen, vermittelt sofort ein Gefühl von Frieden, mit von der Natur erfüllter, duftender Luft. Dieses lichtdurchflutete und warme Zuhause wurde entworfen, um jeden Moment zu genießen. Vom Wohnzimmer und dem Essbereich aus durchfluten große Fenster die Räume mit Sonnenlicht und lassen die Landschaft Teil des Wohnraums werden. Die geräumige Küche lädt zu ruhigen Morgenstunden mit einer Tasse Kaffee ein, während das Dorf in der Ferne erwacht. Im Winter wird das verglaste Esszimmer – ausgestattet mit GUARDIAN SUN-Fenstern, die eine hochwirksame thermische und lichttechnische Isolierung bieten – zu einem gemütlichen Rückzugsort für sonnige Tage. Daneben befindet sich ein charmantes Lesezimmer, ideal, um sich in ein gutes Buch zu vertiefen. Das Hauptschlafzimmer, ein echtes Refugium der Ruhe, öffnet sich zu zwei privaten Terrassen, auf denen man Sommernächte unter dem Sternenhimmel verbringen kann. Im Erdgeschoss wird der Garten zur Verlängerung des Hauses, mit direktem Zugang von den Schlafzimmern. Die überdachte Terrasse mit Bar und Grillbereich verspricht unvergessliche Abende mit Familie und Freunden, während der Pool im Sonnenlicht glitzert und zu einem erfrischenden Bad einlädt. Alles hier ist auf Komfort, Effizienz und ein sorgenfreies Leben ausgerichtet. In einer natürlichen Umgebung gelegen und dennoch nur zehn Minuten vom Dorf entfernt, mit guter Anbindung an Málaga, ist dieses Haus mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Lebensstil. Ein Ort, an dem jeder Tag in Fülle, umgeben von Schönheit und Ruhe, gelebt wird. Grundlegende Merkmale • Rustikales Anwesen • 2 Etagen • 374 m² Wohnfläche • 4 Schlafzimmer • 4 Badezimmer • 9.214 m² Grundstück • Mehrere Terrassen • Kamin • Doppelgarage mit Abstellraum • Einbauschränke • Südausrichtung • Zentralheizung (Öl) • Klimaanlage • Privater Pool • Garten Exklusive Merkmale dieser Immobilie • Hervorragende Lage mit Privatsphäre und Nähe zu Alhaurín el Grande und Cártama • Flaches Grundstück mit über 9.000 m², vollständig nutzbar mit freiem Blick • Lichtdurchflutete Räume dank Südausrichtung und großer Fenster • Hauptschlafzimmer mit privaten Terrassen – ein intimer, exklusiver Bereich • Renovierter Pool, Terrasse mit Bar und Grillplatz – ideal für Freizeit und Entspannung • Photovoltaikanlage, Solarpaneele für Warmwasser und Zentralheizung für maximale Effizienz und Komfort • Erste-Bewohnungslizenz – vollständige rechtliche Sicherheit und einfache Abwicklung Eine Immobilie, die nicht nur ein außergewöhnliches Zuhause bietet, sondern auch einen einzigartigen Lebensstil mitten in der Natur.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Grill

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Pool

Pool

Privat
Parken
Garage

Energiebewertung

A

Orientierung

Süden

Einstellung

Land

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

A

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Garten

Privat

Kategorie

Luxus