



## Abstandsvilla zum Verkauf in Cártama, Cártama

**895.000 €**

Referenz: R5066818   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 9.214m<sup>2</sup>   Garten: 483m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Cártama

Ein Zufluchtsort der Ruhe im Herzen der Natur. Beim Betreten dieses Anwesens scheint die Zeit stillzustehen. Das Haus, umgeben von lebendigen Gärten und Obstbäumen, vermittelt sofort ein Gefühl von Frieden, mit von der Natur erfüllter, duftender Luft. Dieses lichtdurchflutete und warme Zuhause wurde entworfen, um jeden Moment zu genießen. Vom Wohnzimmer und dem Essbereich aus durchfluten große Fenster die Räume mit Sonnenlicht und lassen die Landschaft Teil des Wohnraums werden. Die geräumige Küche lädt zu ruhigen Morgenstunden mit einer Tasse Kaffee ein, während das Dorf in der Ferne erwacht. Im Winter wird das verglaste Esszimmer – ausgestattet mit GUARDIAN SUN-Fenstern, die eine hochwirksame thermische und lichttechnische Isolierung bieten – zu einem gemütlichen Rückzugsort für sonnige Tage. Daneben befindet sich ein charmantes Lesezimmer, ideal, um sich in ein gutes Buch zu vertiefen. Das Hauptschlafzimmer, ein echtes Refugium der Ruhe, öffnet sich zu zwei privaten Terrassen, auf denen man Sommernächte unter dem Sternenhimmel verbringen kann. Im Erdgeschoss wird der Garten zur Verlängerung des Hauses, mit direktem Zugang von den Schlafzimmern. Die überdachte Terrasse mit Bar und Grillbereich verspricht unvergessliche Abende mit Familie und Freunden, während der Pool im Sonnenlicht glitzert und zu einem erfrischenden Bad einlädt. Alles hier ist auf Komfort, Effizienz und ein sorgenfreies Leben ausgerichtet. In einer natürlichen Umgebung gelegen und dennoch nur zehn Minuten vom Dorf entfernt, mit guter Anbindung an Málaga, ist dieses Haus mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Lebensstil. Ein Ort, an dem jeder Tag in Fülle, umgeben von Schönheit und Ruhe, gelebt wird. Grundlegende Merkmale • Rustikales Anwesen • 2 Etagen • 374 m<sup>2</sup> Wohnfläche • 4 Schlafzimmer • 4 Badezimmer • 9.214 m<sup>2</sup> Grundstück • Mehrere Terrassen • Kamin • Doppelgarage mit Abstellraum • Einbauschränke • Südausrichtung • Zentralheizung (Öl) • Klimaanlage • Privater Pool • Garten Exklusive Merkmale dieser Immobilie • Hervorragende Lage mit Privatsphäre und Nähe zu Alhaurín el Grande und Cártama • Flaches Grundstück mit über 9.000 m<sup>2</sup>, vollständig nutzbar mit freiem Blick • Lichdurchflutete Räume dank Südausrichtung und großer Fenster • Hauptschlafzimmer mit privaten Terrassen – ein intimer, exklusiver Bereich • Renovierter Pool, Terrasse mit Bar und Grillplatz – ideal für Freizeit und Entspannung • Photovoltaikanlage, Solarpaneelle für Warmwasser und Zentralheizung für maximale Effizienz und Komfort • Erste-Bewohnungslizenz – vollständige rechtliche Sicherheit und einfache Abwicklung Eine Immobilie, die nicht nur ein außergewöhnliches Zuhause bietet, sondern auch einen einzigartigen Lebensstil mitten in der Natur.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Süden	Klimaanlage
Lagerraum		Kamin
Doppelverglasung		Zentralheizung
Einstellungsschränke		
Versorgungsraum		
Grill		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Land	Exzellent
Panorama		
Land		
Garten		
Pool		
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll ausgestattet	Privat
<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>
Garage	Strom	Luxus
	Photovoltaik -Sonnenkollektoren	
	Sonnenwasserheizung	
<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>	
A	A	