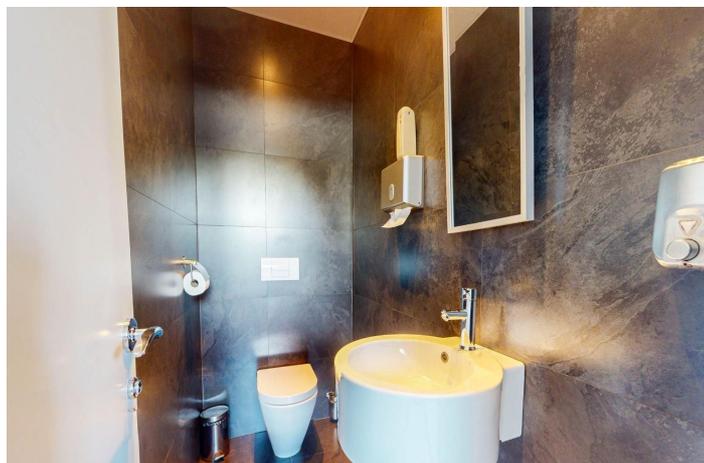
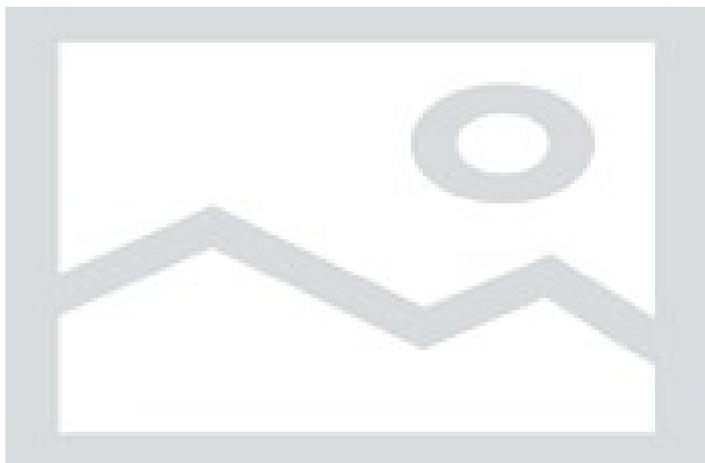




Local comercial en venta en Málaga, Málaga

132.000 €

Referencia: R5066896 Baños: 2 Construido: 97m²





Costa del Sol, Málaga

DOS OFICINAS UNIDAS EN UNA PERO CON DIFERENTE FINCA REGISTRAL en Venta en Málaga Tech Park SON DOS OFICINAS EN EL BAJO DEL EDIFICIO UNIDAS CON DIFERENTES FINCAS REGISTRALES, SE VENDEN LAS DOS JUNTAS O POR SEPARADO. POR SEPARADO SON 132.000 EUROS CADA UNA (una con 81 metros cuadrados y la otra con 76 metros cuadrados) Y SI SE COMPRAN AMBAS , QUE ACTUALMENTE ESTÁN UNIDAS, SON 263.000 EUROS. ¡Lista para entrar a trabajar con 26 puestos de trabajo! ¡Oportunidad única! Ideal para equipos que necesitan un espacio de trabajo innovador y dinámico de forma inmediata. Se entrega totalmente reformada (la reforma costó 50.000 €) y con todo el mobiliario, televisiones y equipamiento visible en las imágenes (excepto ordenadores y monitores). Material valorado en 20.000 €. Características principales: Ubicación premium: Situada en el corazón del Parque Tecnológico, en un edificio de representación con fachadas recién pintadas y decoradas. Acceso y servicios: Entrada directa desde la calle, amplias zonas de aparcamiento, restaurantes, parada de bus cercana y todos los servicios alrededor. Materiales de máxima calidad: Suelos porcelánicos, moqueta en despachos y una luz natural impresionante a través de 4 grandes ventanales y una gran puerta de cristal. Distribución y equipamiento: Sala diáfana: 22 puestos de trabajo completamente equipados con mesas, sillas y 4 televisores de pantalla plana de 40 pulgadas. Recepción: 1 puesto de trabajo, dos mesitas, y 4 sillas. Despachos independientes: Despacho 1: Mesa de dirección, silla de dirección, 2 sillas de confidente, 2 muebles bajos de cajonera y una estantería. Despacho 2: Mesa de dirección y silla de dirección, 2 sillas de confidente. Sala de reuniones: Mesa para 8 personas, 8 sillas, dos muebles bajos, televisión plana de 65 pulgadas, pizarra de cristal de pared y una pequeña nevera. Office: Barra de madera con 4 taburetes, nevera y 2 microondas. Almacén: Espacio adicional con nevera y microondas. Baños interiores: Dos baños exclusivos privados (uno adaptado para personas con movilidad reducida). 2 plazas de aparcamiento exclusivas. Extras incluidos: Aire acondicionado frío/calor centralizado. IMPORTANTE EL GASTO DE AIRE ACONDICIONADO LO PAGA LA COMUNIDAD, POR LO TANTO APENAS HAY GASTO DE LUZ. Contratos de luz y agua listos para el cambio de suministros.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Doble acristalamiento
Access for people with reduced mobility

Posición

Área Comercial
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Categoría

Inversion
Ganga
Urge venta

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje
More Than One