



# Apartamento Planta Baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

**360.027 €**

Referencia: R5066836    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 124m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Piso a estrenar en Fuengirola. Bajo de 3 dormitorios y 2 baños con aproximadamente 109 m<sup>2</sup> útiles, un patio trasero de 22m<sup>2</sup>, una terraza cubierta de 5m<sup>2</sup> y un total de 139 m<sup>2</sup> construidos. Descubra este piso de obra nueva, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cuenta con cocina equipada y armarios empotrados. Ubicación estratégica en Fuengirola - Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés: ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades. ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible. ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax. ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee. Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. Entrega en APROX SEPTIEMBRE No pierda la oportunidad de estrenar este magnífico ático en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. ????

Posibilidad de adquirir plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Contemporáneo