



Stadthaus zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

695.000 €

Referenz: R5067079 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 200m² Terrasse: 95m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Warum auf ein Neubauobjekt Reihenhaushaus warten, wenn Sie eins bekommen können, welches sich anfühlt, als wäre es ein Erstbezug? Aus erster Hand, mängelfrei, top modern, voll möbliert, Vermietungslizenz vorhanden, Möglichkeit für späteren Lifteinbau verfügbar und noch vieles mehr! Neugierig geworden? Das dürfen Sie sein, denn dieses nach Südwesten ausgerichtete und von einem bekannten britischen Bauunternehmen erbaute Reihenhaushaus befindet sich in einer geschlossenen, sehr gepflegten und exklusiven Urbanisation (Natura), welche nur über 40 Einheiten verfügt. Die Anlage versprüht auch deshalb ein angenehmes privates Flair, eine natürliche Golfplatz-Atmosphäre aber besitzt selbst auch eine wunderschöne Gartenanlage mit einem grossen Aussenpool und Kinderbecken. Auf 3 Ebenen attraktiv aufgeteilt, bietet dieses Objekt eine sehr luftige und grosszügige Wohnaufteilung, welche man als Familie, wie auch als Paar mit Gästebesuch wunderbar geniessen kann. Das Herzstück dieser Immobilie ist im sonnenverwöhnten La Cala eindeutig die 60 m² Dachterrasse / Solarium, auf welcher man nicht nur die Sonne und ein Glas Wein, sondern auch im Whirlpool den Weitblick und die besondere Atmosphäre der magischen Umgebung entspannt auf sich wirken lassen kann. Wendet man sich dem Eingang der Dachterrasse zu und möchte nach unten gehen, bietet sich ein sehr spezieller Weitblick bis ins Erdgeschoss dieses besonderen Reihenhauses. Es wurde so konzipiert, dass der Einbau eines Personenaufzuges später problemlos möglich ist. Im Obergeschoss befinden sich die insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Dusche, wobei eines der Schlafzimmer als Büro genutzt wurde. Das sehr lichte Hauptschlafzimmer hat eine sehr angenehme Aufteilung und Grösse, auch weil man von einem Vorplatz, welcher als Ankleide dient, den direkte Zugang zum Hauptbadezimmer mit Weitblick hat. Ein Treppengeschoss weiter unten findet man die moderne, offene und voll ausgestattete Küche mit einer Art Tresen, das integrierte Esszimmer und das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit angrenzender 35 m² Gartenterrasse sowie ein Gäste-WC. Die Aussenterrasse bietet viel Privatsphäre, genügend Platz für eine Lounge und einen Essbereich, ist zudem uneinsichtig, sodass man auch dort seinen Blick auf die umliegenden Golfplätze und die malerische Hügellandschaft von Mijas schweifen lassen kann. Um in das Untergeschoss zu gelangen, benutzt man die interne Treppe und befindet sich in der direkt verbundenen Doppelgarage mit integriertem Lagerraum zusammen 46 m². Zusätzlich zur Vollmöblierung bietet dieses tolle Objekt eine nachhaltig eingebaute Solaranlage auf dem Dach, um selbst benötigten Strom zu generieren, ein Gardinen Sichtschutzsystem und den schon erwähnten Entspannungswirlpool auf der Dachterrasse. In der doch etwas ruhigeren Umgebung, verglichen zur Küste, finden Sie trotzdem naheliegend Restaurants, das berühmte La Cala Golf Resort, drei-18 Golfplätze, Tennis, Paddle Tennis und vieles mehr. Sie benötigen nur eine 10 Minuten Autofahrt in das Ortszentrum von La Cala de Mijas, um Shopping, Bar, Restaurants, Strand und Strandpromenaden Atmosphäre zu geniessen. 30 Minuten benötigen Sie ins berühmte Marbella und zum internationalen Flughafen von Málaga. Falls Sie schulpflichtige Kinder haben, ist z.B. die deutsche Schule Málaga auch innert 10 Minuten Autofahrt einfach erreichbar. Sie möchten gemeinsam in internationaler Nachbarschaft das mediterrane Lebensgefühl erleben und genießen? Dann vereinbaren Sie unbedingt einen Besichtigungstermin, um sich dieses schöne Anwesen selbst anzusehen. Wir unterstützen Sie gerne bei der Suche nach der passenden Immobilie. Die Schlüssel liegen uns vor, so dass eine unkomplizierte Besichtigung möglich ist.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Solarium
W-lan
Whirlpool
Glasfaser

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Golf
Urban

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Privat

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
Frontline Golf

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Mehr als eins