



Ático en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R5044192 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 331m² Terraza: 186m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Descubre este espectacular ático en la sexta planta de un exclusivo edificio en primera línea del campo de golf de Guadalmina Alta. Con 145 m² de superficie interior y una impresionante terraza de 186 m², esta propiedad ofrece un ambiente luminoso, espacioso y diseñado para el confort. Se distribuye de la siguiente manera: Salón-comedor amplio y elegante, con acceso directo a la espectacular terraza que incluye una piscina privada. Desde aquí, disfrutarás de inigualables vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a las montañas. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un entorno ideal tanto para relajarte como para recibir invitados. Cocina funcional y bien distribuida, perfecta para el día a día. Tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y armarios empotrados, ofreciendo el máximo confort y privacidad. Entre sus mejoras más recientes destacan la renovación del sistema de aire acondicionado central y la sustitución completa de la carpintería exterior. Además, cuenta con chimenea para las noches más acogedoras, plaza de aparcamiento subterránea y trastero, proporcionando un extra de comodidad. La terraza dispone de un acceso independiente, lo que permite al personal de mantenimiento cuidar la piscina y el jardín sin necesidad de entrar en la vivienda, garantizando así tu privacidad. Y lo mejor de todo: a solo 1 minuto a pie del prestigioso Real Club de Golf Guadalmina. Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, con vistas inigualables y todas las comodidades que podrías desear.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Privado

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario