



Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R5064211 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 305m² Terraza: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Situado en Ventura del Mar, una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor situadas de Marbella, a un corto paseo de Puerto Banús, este exclusivo ático dúplex con orientación sur ofrece impresionantes vistas frontales al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal en la planta superior con un gran cuarto de baño, vestidor y acceso directo a dos terrazas privadas, una con barbacoa, zona para tomar el sol y jacuzzi de lujo con vistas a los jardines tropicales y al mar, y la otra con vistas a la montaña de La Concha. En la planta principal, dos dormitorios con cama de matrimonio (uno de ellos en suite) dan a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas. El ático tiene acabados de la más alta calidad, con suelos de mármol, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias. La cocina de lujo totalmente equipada con isla se abre a una amplia y luminosa zona de estar y terraza con vistas abiertas al mar y a los exuberantes jardines. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, hermosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran piscina comunitaria, gimnasio con sauna y sala de vapor, juegos y sala de estar, y espacio de trabajo. Las características adicionales incluyen Internet de fibra óptica, 75 «televisores inteligentes, y todos los muebles de lujo incluido. Diseñado por el renombrado arquitecto Melvin, el complejo combina la elegancia arquitectónica con un compromiso de responsabilidad medioambiental.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa