info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

695 000 €

Référence: R5064214 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 149m^2 **Terrasse:** 12m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Guadalmina Alta

Situé dans l'un des complexes résidentiels les plus réputés de Guadalmina Alta, en première ligne du golf, cet appartement lumineux et magnifiquement rénové comprend deux chambres, deux salles de bains, un agencement confortable, un design intemporel et une vue imprenable sur les fairways verdoyants, avec une vue partielle sur la mer qui ajoute une touche particulière. L'appartement bénéficie d'une orientation sud très recherchée, garantissant un ensoleillement tout au long de la journée et une vue paisible sur les jardins et le terrain de golf. Dès votre entrée, vous êtes accueilli par un couloir avec des armoires encastrées qui offrent un espace de rangement supplémentaire généreux, une caractéristique idéale pour le quotidien. Le salon et la salle à manger principaux sont ouverts et accueillants, avec de grandes fenêtres qui encadrent la vue sur le terrain de golf, créant une atmosphère paisible et pittoresque. La cuisine, juste à côté du salon, est à la fois pratique et bien conçue, avec un bar pour le petit-déjeuner et un agencement qui permet de rester en contact avec l'espace de vie principal tout en restant fonctionnelle et discrète. La chambre principale est spacieuse et dispose d'un accès direct à la terrasse couverte, tout comme le salon, ce qui est idéal pour profiter de l'espace extérieur toute l'année. La terrasse comprend un coin repas et peut être entièrement fermée par des fenêtres coulissantes, créant ainsi un jardin d'hiver confortable, parfait pour se détendre ou recevoir en toute saison. La chambre comprend une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne et deux lavabos, ainsi qu'un grand espace penderie intégré à la salle de bains. La deuxième chambre dispose d'armoires encastrées et est desservie par une deuxième salle de bains complète, également équipée de deux lavabos et d'une douche à l'italienne. La praticité s'unit au confort avec un garage privé inclus dans la vente, garantissant un stationnement sécurisé toute l'année. De plus, les résidents bénéficient de la commodité d'un vaste parking commun au sein de l'urbanisation. L'appartement fait partie d'un complexe sécurisé et peu dense, à l'atmosphère calme et résidentielle, ce qui en fait un lieu idéal comme résidence principale ou comme pied-à-terre pour les vacances. Son emplacement est difficile à battre : à seulement une minute à pied de l'hôtel 4 étoiles Barceló Marbella, parfait pour prendre un café ou un repas décontracté, et à seulement cinq minutes du Real Club de Golf Guadalmina. En tant que membre, vous aurez accès à des installations de premier ordre, notamment une piscine, des courts de tennis, un restaurant et, bien sûr, le célèbre terrain de golf. Avec des écoles internationales, des magasins et des services à proximité, et à quelques minutes en voiture de San Pedro, Marbella et Puerto Banús, cet appartement est un choix idéal dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus durables de Marbella.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées

Orientation
Sud

Climatisation
Climatisation

Vues
Mer
Jardin
Golf

Paramètre
Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Condition
Excellent

Meubles
Non meublé

Jardin
Communautaire

Parking
Communautaire

Catégorie
Golf