



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

679.000 €

Referencia: R5059114 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Fuengirola

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón!

Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa.

Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único.

GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza.

***Comodidades Incluidas*:**

- 2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio.
- Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort.
- Ventanas Climalit.
- Armarios empotrados en ambos dormitorios.
- Piscina comunitaria y jacuzzi
- Gimnasio comunitario
- Espacio de coworking

***Distribución*:**

Hall de entrada
Amplio salón-comedor con salida a terraza
Cocina abierta con acceso a lavadero
2 dormitorios (el principal con baño en suite)
2 baños completos

***Superficies*:**

Vivienda: 74 m²
Terraza: 40 m²
Total construido: 114 m²
Planta: 2^a (átilco)
Orientación: Suroeste
Certificación energética: B

***Ubicación Inmejorable*:**

Estación de tren: 300 mts.
Playa: 500 mts.
Comercios y servicios: 500 mts.
Aeropuerto de Málaga: 19,8 km.

¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
	Cerca de Cuidad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	B	B
Inversión		
Lujoso		
Contemporáneo		