



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

679.000 €

Referencia: R5059114    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón!

Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa.

Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único.

GRAN TERRAZA de 40 m<sup>2</sup> orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza.

**\*Comodidades Incluidas\*:**

- 2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio.
- Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort.
- Ventanas Climalit.
- Armarios empotrados en ambos dormitorios.
- Piscina comunitaria y jacuzzi
- Gimnasio comunitario
- Espacio de coworking

**\*Distribución\*:**

Hall de entrada  
Amplio salón-comedor con salida a terraza  
Cocina abierta con acceso a lavadero  
2 dormitorios (el principal con baño en suite)  
2 baños completos

**\*Superficies\*:**

Vivienda: 74 m<sup>2</sup>  
Terraza: 40 m<sup>2</sup>  
Total construido: 114 m<sup>2</sup>  
Planta: 2ª (ático)  
Orientación: Suroeste  
Certificación energética: B

**\*Ubicación Inmejorable\*:**

Estación de tren: 300 mts.  
Playa: 500 mts.  
Comercios y servicios: 500 mts.  
Aeropuerto de Málaga: 19,8 km.

¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One  
CO2 Emission Rating  
B