



## Vrijstaande Villa te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

280.000 €

Referentie: R5061853 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 9.400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 600m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Ruwbouw te koop op unieke locatie aan de Fahala-rivier in Alhaurín el Grande. Op zoek naar een project met karakter, ruimte en eindeloos potentieel? Deze onafgewerkte ruwbouw op een perceel van 9.400 m<sup>2</sup> biedt een uitzonderlijke kans voor wie wil investeren, creëren of bouwen aan zijn droomwoning onder de Andalusische zon. Gelegen aan de oevers van de Fahala, geniet je hier van rust, natuur en open ruimte – op slechts korte afstand van het centrum van Alhaurín el Grande. Een blanco canvas met stevige fundamente

- Gebouwd in 2001, maar nooit afgewerkt – klaar voor een nieuwe start
- Gelijkvloers (400 m<sup>2</sup>): grote open ruimte, ideaal voor gastenverblijven, atelier, werkplaats, garages of commerciële doeleinden
- Verdieping (200 m<sup>2</sup>): ontworpen als royale woonruimte met open keuken, 2 grote slaapkamers met en-suite badkamers, en toegang tot een ruim terras met zwembad
- Verkoop in huidige staat – perfect voor investeerders of doe-het-zelvers die waarde willen creëren

Voorzieningen en potentieel

- Terrein van 9.400 m<sup>2</sup>: vlak, braakliggend en vol mogelijkheden (tuin, fruitbomen, dieren, eco-project, camperplaatsen ...)
- Eigen waterput en wateropslag aanwezig
- Elektriciteit en stadswater tot aan de perceelgrens, aansluiting vereist
- Rustige ligging, maar goede bereikbaarheid naar dorp en hoofdwegen

Ideaal als investering, B&B- of camperproject, werk-wonen combinatie of familieverblijf

Voorafgaand zal een stedenbouwkundig vooronderzoek moeten worden opgesteld (op kosten van de potentiële koper) om de juridische status en de afwerkingsmogelijkheden vast te leggen. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

Alhaurín el Grande is een levendig en authentiek Andalusisch stadje, gelegen tussen de uitlopers van de Sierra de Mijas en de Guadalhorce-vallei. Het biedt het beste van twee werelden: een rustige, landelijke sfeer én alle nodige voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en medische diensten. Dankzij de centrale ligging ben je op minder dan 30 minuten aan de stranden van de Costa del Sol of op de luchthaven van Málaga. De combinatie van natuur, cultuur en bereikbaarheid maakt Alhaurín el Grande tot een geliefde plek voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijven.

----- De getoonde gegevens zijn louter informatief en hebben geen contractuele waarde. Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, weglatingen, beschikbaarheid en/of terugtrekking van de markt zonder voorafgaande kennisgeving. De vermelde prijs is exclusief de kosten die verbonden zijn aan de aankoop van onroerend goed volgens de geldende wetgeving, zoals overdrachtsbelasting (ITP) of btw, notariskosten, registratiekosten, administratiekosten of advocaatkosten. Er worden GEEN extra makelaarskosten toegevoegd aan de verkoopprijs.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Bijkeuken

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Ligging

Dichtbij stad

### Tuin

private Garden

### Categorie

Investering  
Goedkoop