info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

280.000 €

Referenz: R5061853 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 9.400m^2 **Garten:** 600m^2 **Terrasse:** 100m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Rohbau zum Verkauf an einem einzigartigen Standort am Fahala-Fluss in Alhaurín el Grande Suchen Sie ein Projekt mit Charakter, Raum und unbegrenztem Potenzial? Dieser Rohbau auf einem Grundstück von 9.400 m² bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die investieren, gestalten oder ihr Traumhaus unter der andalusischen Sonne bauen möchten. Direkt am Ufer des Fahala-Flusses gelegen, können Sie hier Ruhe, Natur und viel Freiraum genießen – nur wenige Minuten vom Zentrum von Alhaurín el Grande entfernt. Eine leere Leinwand mit soliden Fundamenten • 2001 erbaut, aber nie fertiggestellt – bereit für einen Neuanfang • Erdgeschoss (400 m²): großer offener Raum, ideal für Gästebereiche, Atelier, Werkstatt, Garagen oder Gewerbezwecke • Obergeschoss (200 m²): als großzügiger Wohnraum mit offener Küche, 2 großen Schlafzimmern mit eigenen Bädern und Zugang zu einer großen Terrasse mit Pool konzipiert • Verkauf wie gesehen – perfekt für Investoren oder Heimwerker, die Wert schaffen möchten Ausstattung und Potenzial • Grundstück von 9.400 m²: eben, unbebaut und voller Möglichkeiten (Garten, Obstbäume, Tiere, Öko-Projekt, Stellplätze für Wohnmobile usw.) • Eigenes Bohrloch und Wasserreservoir vorhanden • Strom und Trinkwasser bis zur Grundstücksgrenze, Anschluss erforderlich • Ruhige Lage, aber gute Erreichbarkeit des Dorfes und der Hauptstraßen Ideal als Investition, Bed & Breakfast, Wohnmobil-Projekt, Wohn-Arbeits-Kombination oder Familienhaus Zur Bestätigung des rechtlichen Status und der Ausbaumöglichkeiten muss vorab auf Kosten des Kaufinteressenten ein städtebauliches Vorgutachten erstellt werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort! Über Alhaurín el Grande Alhaurín el Grande ist eine lebendige und authentische andalusische Stadt, gelegen zwischen den Ausläufern der Sierra de Mijas und dem Guadalhorce-Tal. Sie bietet das Beste aus beiden Welten: eine ruhige, ländliche Atmosphäre und alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und medizinische Versorgung. Dank der zentralen Lage erreichen Sie die Strände der Costa del Sol oder den Flughafen Málaga in weniger als 30 Minuten. Die Kombination aus Natur, Kultur und guter Verkehrsanbindung macht Alhaurín el Grande zu einem beliebten Ort für den dauerhaften Wohnsitz sowie für Ferienunterkünfte. Die angegebenen Informationen dienen nur zu Informationszwecken und haben keinen Vertragswert. Das Angebot unterliegt Fehlern, Preisänderungen, Auslassungen, Verfügbarkeit und/oder dem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Der angegebene Preis enthält nicht die mit dem Immobilienkauf gemäß der aktuellen Gesetzgebung verbundenen Kosten wie Grunderwerbsteuer (ITP) oder Mehrwertsteuer, Notarkosten, Registrierungskosten, Verwaltungskosten oder Anwaltsgebühren. Es werden KEINE zusätzlichen Maklergebühren zum Verkaufspreis hinzugerechnet.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Versorgungsraum

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten

Einstellung
In der Nähe der Stadt

Zustand
Renovierung erforderlich

Pool
Privat

Garten
Privat

Parken
Privat
Bedeckt
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser

Kategorie
Investition
Billig