



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

163 000 €

Référence: R4992187    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 56m<sup>2</sup>    Terrasse: 6m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

ce magnifique studio récemment rénové et meublé est une excellente opportunité d'investissement. Avec un accès direct à la N-340 ainsi qu'un accès direct à la résidence exclusive de Sotogrande, sa proximité des plages, des terrains de golf et des commerces et services de toutes sortes, rend son emplacement exceptionnel. Le bien se compose d'un espace ouvert comprenant un salon-salle à manger, une cuisine et une chambre avec placard, séparée du reste de la maison par un magnifique séparateur d'ambiance. Salle de bain avec finitions en marbre et terrasse avec accès direct aux espaces communs du jardin et de la piscine. La résidence dispose d'une impressionnante piscine d'eau salée, ainsi que d'espaces verts qui l'entourent. Appartement Rez de Chaussée, Sotogrande, Costa del Sol. 1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 56 m<sup>2</sup>, Terrasse 6 m<sup>2</sup>. Situation : Zone commerçante, Près de la plage, Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Récemment modernisé. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Accès pour personnes à mobilité réduite, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Rue. Catégorie : Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Télévision par satellite

Armoires ajustées

Wifi

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Rue